

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1867/20 / VIII LP / 11.02.2020 r. Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11.02.2020 r.

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza
GD1Y/00017305/8	0018_ Leszczynki	1293	63	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Orlicz – Dreszera 25A. Nieruchomość ma regularny kształt, jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego, posiadającego tekst jednolity uchwalony uchwałą nr XXXII/658/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2013 r., znajduje się w strefie 060 MW3 – zabudowa wielorodzinna.	36 162 zł (29 400 zł + 23% podatku VAT)

Uwaga 1. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 26.03.2020 r.

Uwaga 2. W dziale III KW nr GD1Y/00017305/8 wpisane są trzy ostrzeżenia oraz ograniczone prawo rzeczowe. Ww. ograniczenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz wywieszono 13.02.2020 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 05.03.2020 r.

