

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
 Załącznik do zarządzenia nr 3123/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 22.9.2020 2020 r.

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości
GD1V/00029321/3	0010 Chylonia	305	1.751	Nieruchomość położona w dzielnicy Chylonia przy ul. Ustronie. Kształt nieruchomości dość regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta jest nielicznymi krzewami i drzewami, nie ogrodzona - ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe usytuowane ok. 20m od granicy działki. Dojazd od ul. Ustronie. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość położona jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia - nr 0705, zgodnie z którym działka leży na obszarze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 6 mieszkań, zabudowy usługowej - symbol 01 MN2, MW1,U.	<b>800.000,- zł</b> <b>+ 23% podatku VAT.</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Wykaz wywieszono M-01 2020r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 01.10.2020 2020r.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 22.10.2020 2020r.

