

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI**

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

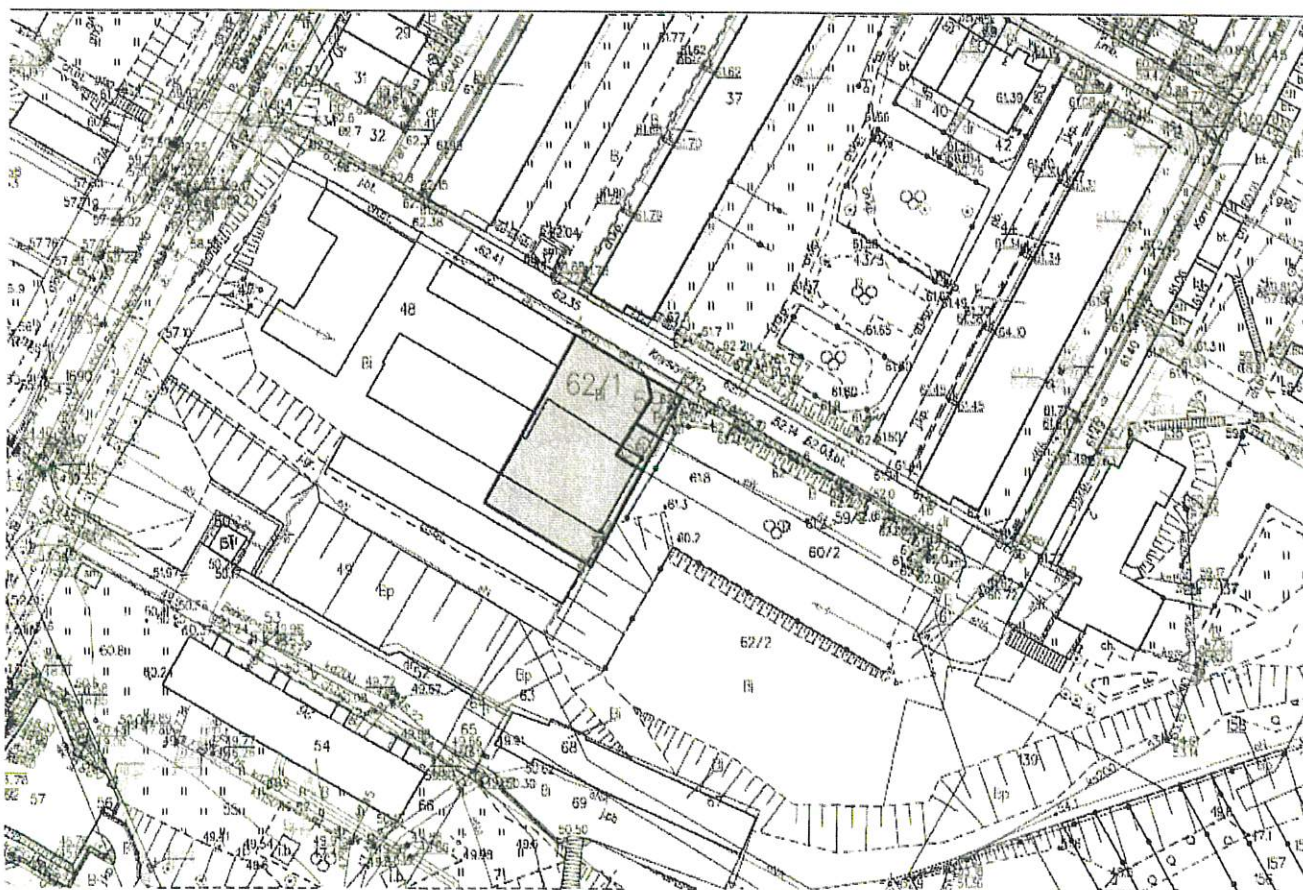
załącznik do Zarządzenia nr 3688/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18.05. 2021 r.

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
GD1Y/00009541/5 GD1Y/00012825/4	O K S Y W I E	59/1 60/1 62/1	743 m <sup>2</sup>	Działki są zlokalizowane w dzielnicy Oksywie przy ul. Knyszyńskiej. Kształt nieruchomości regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem w złym stanie technicznym, położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej, ogrodzona. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, garaże, a także tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Knyszyńskiej. Warunków geotechnicznych nie badano. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, jak również ewentualne usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właściwymi gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji.	Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Dosmańskiej, Działowskiej i Benistawskiego, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/837/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomości jest położona w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 084 U, KS – zabudowa usługowa, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.	370 000 zł + 23% VAT  Zaplata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

**UWAGA:** Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży na działce nr 62/1 nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48, obręb Oksywie w celu zapewnienia dostępu do garaży posadowionych na tej działce – zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono 20.05.2021 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 10.06.2021

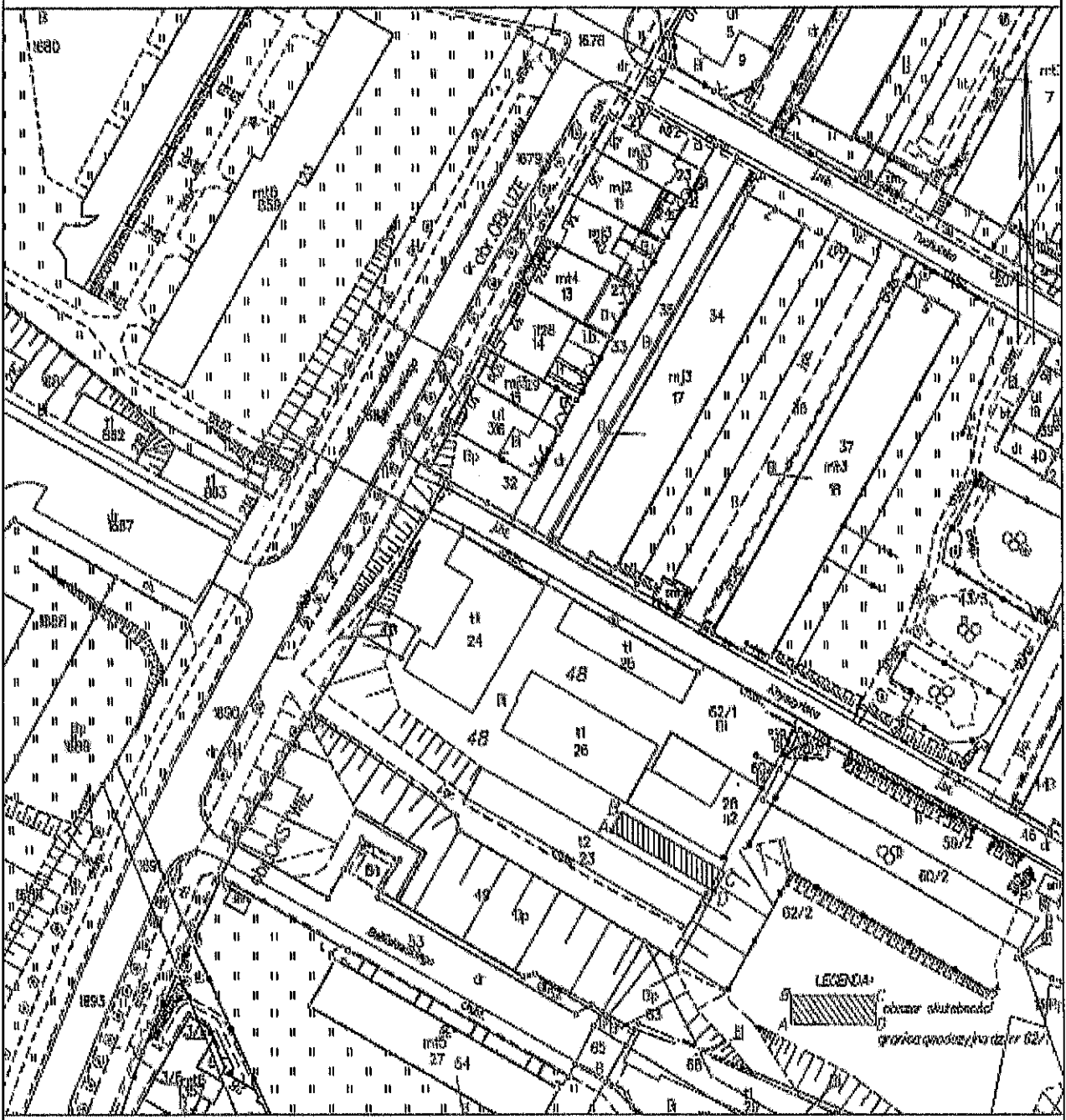
Wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 01.07.2021r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY sporządzony W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 62/1, obręb 0021-Oksywie zapisana w księdze wieczystej GD1Y/00012825/4 Sądu Rejonowego w Gdyni- Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdynia, NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 48 obręb 0021Oksywie zapisana w księdze wieczystej GD1Y/00044141/8 Sądu Rejonowego w Gdyni Wydział Ksiąg Wieczystych.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/1 NA OBSZARZE OZNACZONYM LITERAMI:A-B-C-D-A W PASIE O SZEROKOŚCI 4m, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 88m<sup>2</sup>.

woj.pomorskie                      miasto:Gdynia                      obręb:OKSYWIE  
 działka nr:62/1                      KW:GD1Y/00012825/4                      własność:Gmina Miasta Gdyni



Gdynia dn. 2021-05-11  
 Sporządził wyrys: Elżbieta Miza