

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6676 /23/III/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 15.08.2023 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00007669/1	Pustki Cisowskie	748/1	75	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Pustej w Gdyni. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zbliżona kształtem do wąskiego prostokąta. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>67.650,00</b> <b>(55.000,00 zł</b> <b>+ 23% VAT)</b> Płatność rozkłada się na raty płatne przez 10 lat, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 18.150,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota, tj. 49.500,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach.

**Uwaga**

1. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 29.09.2023v.

Wykaz wywieszono 18.08.2023v. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 08.09.2023v.

