

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6752 /23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29.08.2023 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017304/1	Chylonia	537/2 537/4	165	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Orzechowej w Gdyni. Przez działkę nr 537/4 przebiega sieć wodociągowa. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tuł. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni - tzw. Osiedle Meksyk, nieruchomość położona jest w strefie 29 U/MW2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.	65.190,00 (63.000,00 zł + 23% VAT)

Uwaga

1. W Dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017304/1 wpisane są 2 ostrzeżenia, które nie dotyczą działek objętych sprzedażą, jednakże mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione działki nr 537/2 i 537/4 przy sprzedaży.

Wykaz wywieszono 31.08.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 21.09.2023 r.

