

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **6065/23/VIII/P** z dnia **14/02/2023r**

KW	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00017305/8	Chylonia	1150	605m ²	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Malczewskiego 31G w obrębie Chylonia, niezabudowana, płaska o regularnym kształcie, zlokalizowana w pewnym oddaleniu od ul. Hutniczej, pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, możliwa do zagospodarowania z nieruchomościami sąsiednimi. Komunikacja z drogą publiczną będzie realizowana poprzez nieruchomość nabywcy. Media dostępne w niedalekim sąsiedztwie. Dojazd nieformalny, zwyczajowy do nieruchomości drogą gruntową oraz ciągiem z płyt betonowych. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Leży w sąsiedztwie terenów usługowo-przemysłowych, składów, magazynów i terenów kolejowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w terenie usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m ²	310.000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

- UWAGA:** 1. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).
2. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8, nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całą księgę i mogą być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu

Wykaz wywieszono 17/02/2023r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 10/03/2023r



