

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 4151/21/VIII/P z dnia 7 września 2021r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00023669/2	22 Orłowo	2454, 2458	7.736m ²	Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo przy ul.Orłowskiej 13-15 . Teren płaski o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość zabudowana jest: - budynkiem parterowym, usługowym ul. Orłowska 13, o pow. 740,72m ² (dawny Maxim), na którym ciąży obowiązek rozbiórki, oraz budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym przy ul. Orłowskiej 15 - dawny pensjonat „Czerwony Dwór” – o pow. 364,75m ² , który wymaga generalnego remontu. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i objęty został ochroną konserwatorską – grupa A tj. obiekty o wysokich walorach kulturowych. Zachodnia część terenu położona w strefie „E” ochrony ekspozycji, a wschodnia część w strefie "K" ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy zespołu willowo-letniskowego Orłowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Orłowskiej. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległej ulicy. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Spacerowej i Orłowskiej (nr 1509) przewiduje usługi turystyki, usługi kultury i zabudowę wielorodzinną. Wyodrębnione zostały dwie strefy planistyczne oznaczone odpowiednio symbolem 05 UT,UK/MW2 oraz 06 UT,UK. Niewielka południowo-wschodnia część działki nr 2458, objęta jest planem nr 1503 i przeznaczona jest pod tereny zielone jako strefa 063 ZP.	<p style="text-align: center;"><u>25.000.000 zł +</u> <u>23% VAT</u> przy czym podatek VAT zostanie naliczony od 47,96% wylicytowanej ceny.</p> <p style="text-align: center;">Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>
GD1Y/00024107/2		2453, 2456				

- UWAGA:** 1. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023669/2 wpisane są służebności gruntowe (wpis 1 i 2) na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 2455 i 2461, które obciążają zbywane działki nr 2454 i 2458 oraz pod nr wpisu 3 służebność drogi koniecznej, która nie dotyczy zbywanych działek, ale może zostać przepisana do nowo zakładanej księgi wieczystej, do której zostaną przeniesione sprzedawane działki.
2. W dziale I księgi wieczystej GD1Y/00024107/2 ujawnione jest uprawnienie Gminy wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy zbywanych działek. Gmina złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na nie przenoszenie tego uprawnienia do nowej księgi wieczystej zakładanej dla zbywanych działek nr 2453 i 2456, przy umowie sprzedaży nieruchomości.

Wykaz wywieszono dnia **07.09.2021r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **28.09.2021r.**



