

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 5692/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
02.11.2022r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023810/6	Redłowo	386 387	417	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Teren w kształcie trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu faliste - nieruchomość znajduje się w zagłębieniu. Działki są niezabudowane. Południowa granica działki ogrodzona blaszanym płotem. Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez gruntową drogę niewydrębnioną w sposób fizyczny, częściowo utwardzoną płytami drogowymi. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Przez nieruchomość wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinными oraz wielorodzinnymi.</p> <p>Poza zagospodarowaniem uwidocznionym na mapie zasadniczej Gminie Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej. Ustalenia planu zostały zmienione uchwałą XXXV/739/13 z dnia 23 października 2013 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej (nr planu 1406z).</p> <p>Działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako 04 MN1 – zabudowa jednorodzinna.</p>	<p>550.000 zł + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 07.11.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 28.11.2022r.



Główna dn. 05.10.2022
 Sporządziła wydruk: Katarzyna Szmańda