

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli  
nieruchomości sąsiednich.**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 2749/20/VIII/P z dnia 29/09/2020r

KW	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00017303/4	Pustki Cisowskie	893	1192m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ul.Pawiej, w dzielnicy Pustki Cisowskie, przy ekranach akustycznych Drogi Obwodowej Trójmiasta. Stanowi ją porośnięta nieregulowaną roślinnością, niezagospodarowana działka, bez dostępu do drogi publicznej, której geodezyjny użytek oznaczony jest symbolem „RV” (inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej). Leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i otwartych terenów inwestycyjnych. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnej zabudowy, nieruchomość będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniem, na koszt nabywcy nieruchomości. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji.	Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Może ona być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej. Zmiana jej zagospodarowania będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, poprzedzonego pozytywną decyzją o warunkach zabudowy, wydawaną przez Wydział Architektoniczno-Budowlany tutejszego urzędu.	<b>350.000 zł + 23% VAT</b> Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

**UWAGA:** 1. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą działki oferowanej na sprzedaż, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.  
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **11/11/2020r**

Wykaz wywieszono **30/09/2020r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **21/10/2020r**

