

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **4123/21/VIII/P** z dnia **31.08.2021r.**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00023705/7	0022 Orłowo	2686/3	336 m ²	<p>Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Perkuna 1A, w obrębie Orłowo, jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do rombu. stanowi część większego terenu stanowiącego dotychczas ogród przydomowy z roślinnością ozdobną i trawnikiem. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz drogi publiczne. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania trzech ulic: Przemysława, Perkuna i Popieła. Dostęp do mediów w przyległych ulicach na warunkach do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1510, który przewiduje zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach do 4 mieszkań, zabudowę jednorodziną z pokojami gościnnymi a także jako część strefy oznaczonej symbolem 05 MN2,MW1,MP,U na nieruchomości dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo mieszkalnych.</p>	<p>1.100.000zł + 23% VAT</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu</p>

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **12.10.2021r**

Wykaz wywieszono **31.08.2021r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **21.09.2021r**



