

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **2956/20/VIII/P** z dnia **17/11/2020r**

KW	Obręb	Nr działek	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GDIY/00000124/3	Orłowo	2510	514m ²	Nieruchomość przy ul.Przemysława 3, położona w obrębie Orłowo w granicach II strefy ochrony konserwatorskiej, jest niezabudowana, płaska, ma kształt zbliżony do trapezu i pokryta jest nieregulowaną roślinnością, stanowiącą pozostałość po dawnych ogrodach przydomowych. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zagospodarowaniem, leży po stronie nabywcy. Przez środek działki przebiega sieć gazowa, przy wschodniej granicy znajduje się sieć telekomunikacyjna, zaś przy zachodniej – sieć kanalizacji sanitarnej. Badań geotechnicznych gruntu nie prowadzono.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503 i leży w strefie terenów zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowy jednorodzinnej z pokojami gościnnymi oznaczonej symbolem 029 MN2,MW1,MP	1.200.000,-zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

UWAGA: Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **30/12/2020r**

Wykaz wywieszono **18/11/2020r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **09/12/2020r**

