

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **7313/VIII/P** z dnia **30.01.2024r**

KW	Obręb	dz.	Pow	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00028639/8	Wielki Kack	2726/2	577 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Radosnej 7A, w obrębie Wielki Kack, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny kształt i jest zagospodarowana zielenią nieurządzoną z drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, inny teren budowlany a także częściowo nieurządzona droga (ul. Radosna) i skarpa oddzielająca nieruchomość od ul. Nowodworcowej. Jeśli na nieruchomości występują zainwestowania czy instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostające w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, nabywca zobowiązany będzie do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od częściowo nieurządzonej ul. Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości.	Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomości leży w strefie przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna – wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.	<b>450.000zł + 23%VAT</b> Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
GD1Y/00014478/0		2727/2				

**UWAGA:** 1. ostrzeżenia wpisane w dziale III ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu upływa z dniem **13/03/2024r**

Wykaz wywieszono **31/01/2024r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **21/02/2024r**



