WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

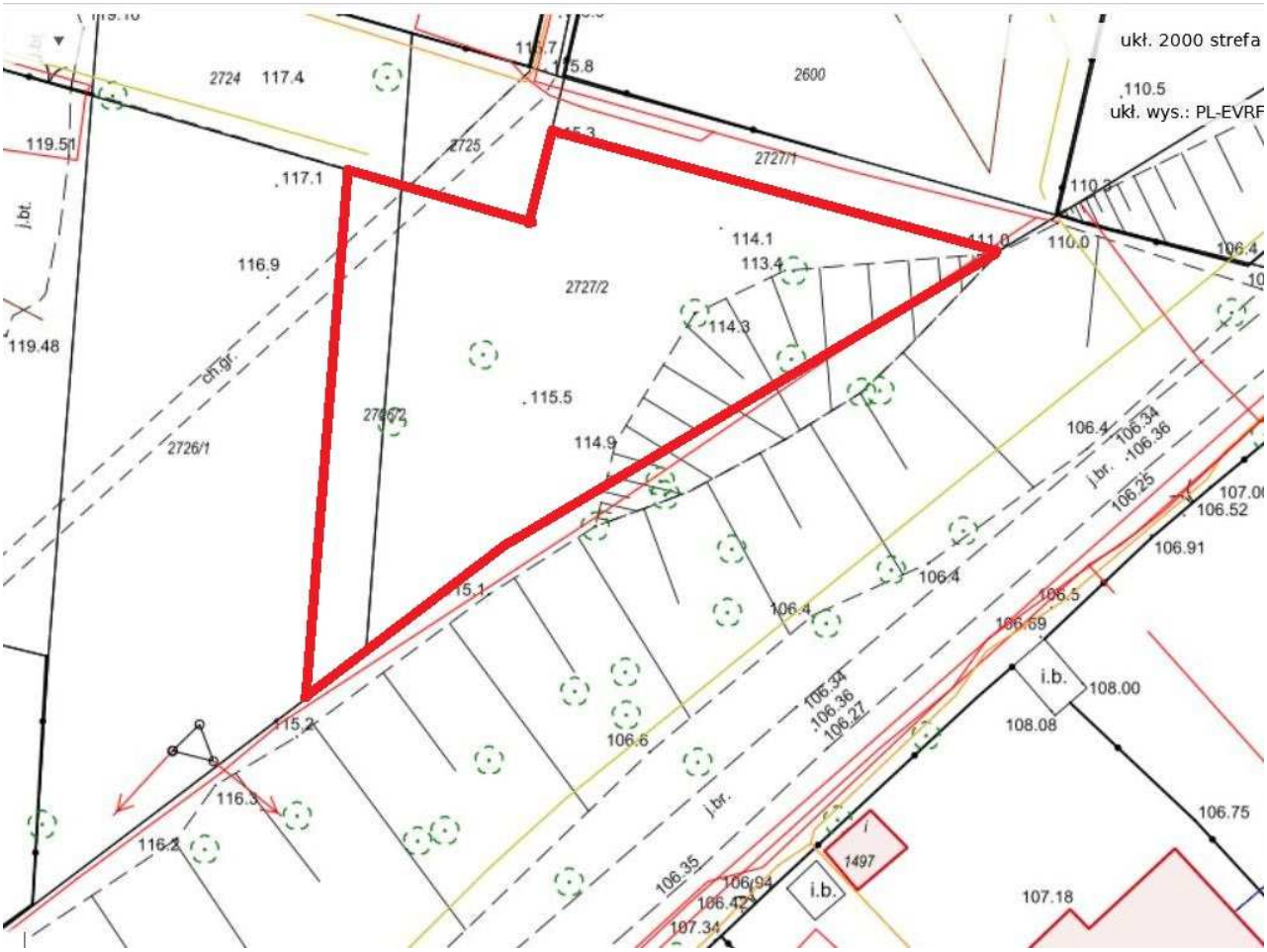
Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **……/22/VIII/P** z dnia **15 lutego 2022r.**

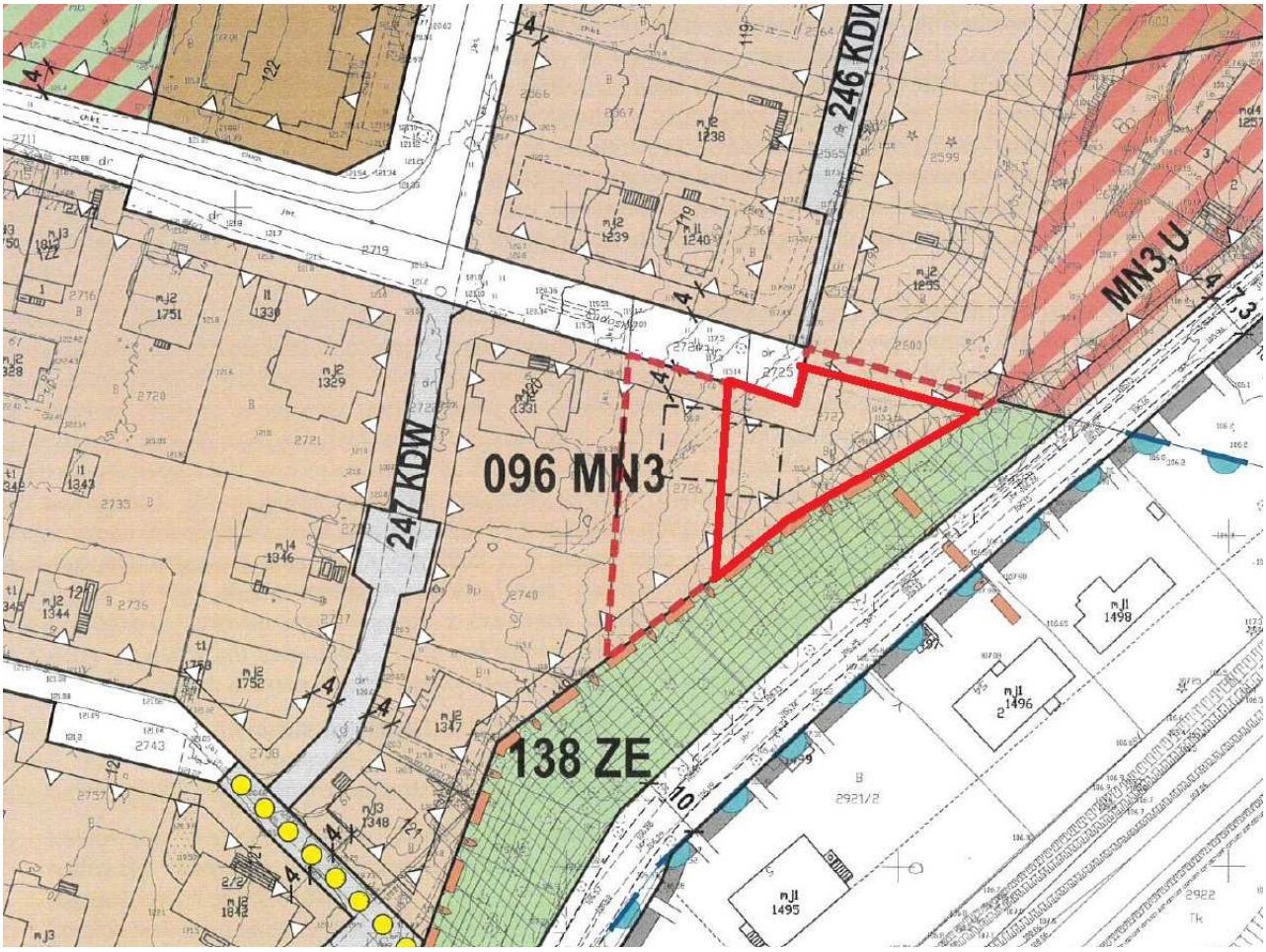
KW	Obręb	dz.	Pow	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00028639/8	Wielki Kack	2726/2	577 m²	Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul.Radosnej 7A, w obrębie Wielki Kack, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny kształt i jest zagospodarowana zielenią nieurządzoną z drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, inny teren budowlany a także częściowo nieurządzona droga (ul. Radosna) i skarpa oddzielająca nieruchomość od ul.Nowodworcowej. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od częściowo nieurządzonej ul.Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości.	Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomość leży w strefie przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną – wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.	**600.000zł + 23%VAT** Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
GD1Y/00014478/0		2727/2				

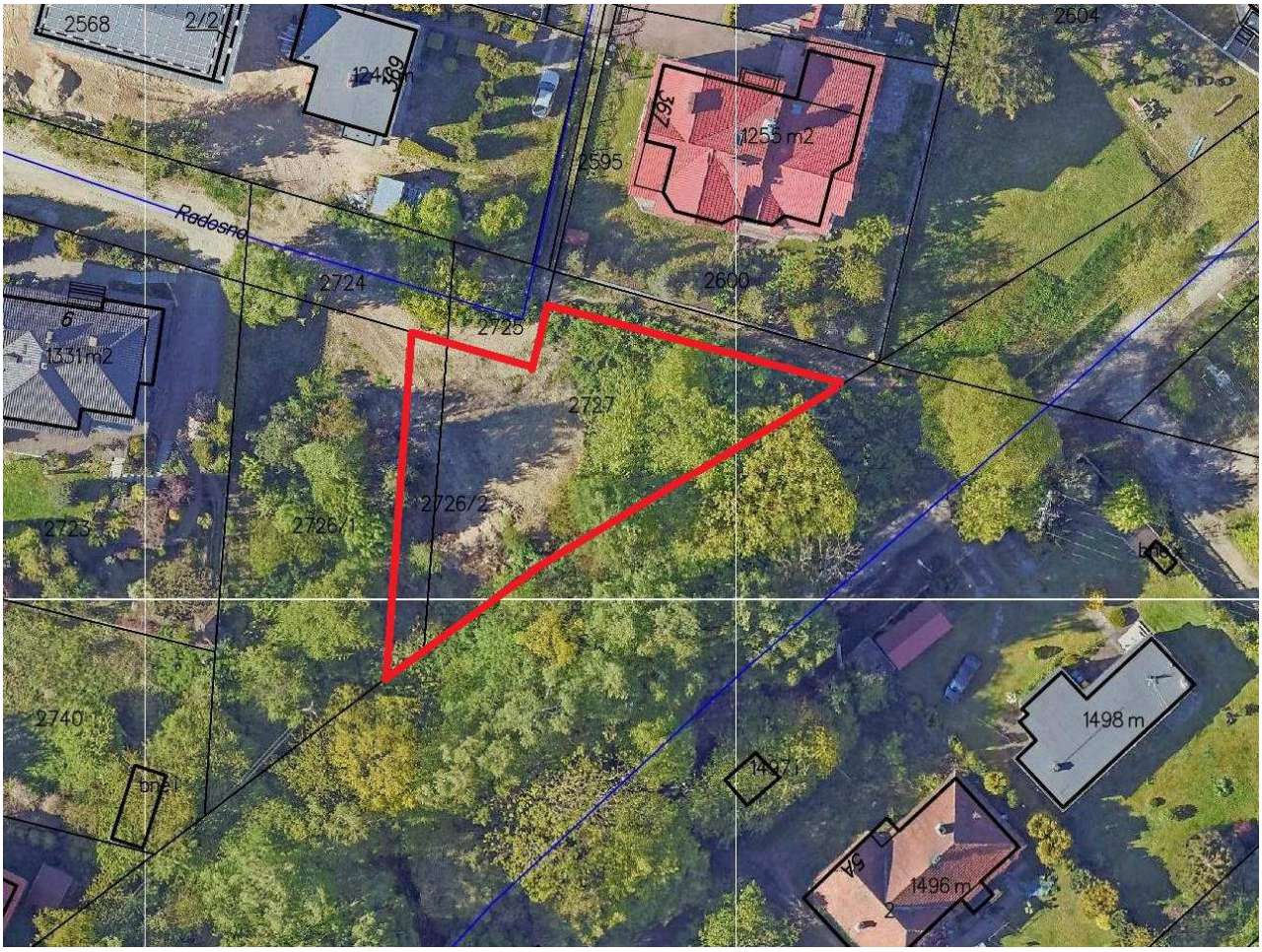
UWAGA: ostrzeżenia wpisane w dziale III ksiąg wieczystych wymienionych w wykazie, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu upływa z dniem **29/03/2022r**

Wykaz wywieszono **15/02/2022r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **08/03/2022r**




246 KDW
247 KDW
096 MN3
138 ZE
MN3.U


2568
2/2
2604
2595
1255 m2
Radosna
2724
2600
2725
1331 m2
2727
2726/2
2726/1
2723
2740
1498 m
1497/1
1496 m