

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **3836/21/VIII/P** z dnia **29.06.2021r**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00028639/8	0027 Wielki Kack	2726/1	568m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Radosnej 7B, w obrębie Wielki Kack, jest niezabudowana, o trapezowym kształcie, jest płaska, pokryta częściowo drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i inna działka budowlana. Południowo-wschodnia granica działki graniczy ze skarpą oddzielającą nieruchomość od ul. Nowodworcowej. Działka nieuzbrojona. Media dostępne w sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości od częściowo nieurządzonej ul. Radosnej. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Przy południowej granicy działki znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej.	Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1701. W dniu 24.09.2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1708, który obejmuje działkę nr 2726/1. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego oraz założeniami nowego planu nieruchomość leży w strefie przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna – wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.	<b>310.000zł + 23% VAT</b> Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

**UWAGA:** ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00028639/8, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono **30/06/2021r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **21/07/2021r**

