

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **4284/21/VIII/P** z dnia **11.10.2021r**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00002198/6	Śródmieście	1079/1	357 m ²	Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 4, w obrębie Śródmieście i stanowi niezabudowaną działkę w centrum Miasta, pokrytą trawą. Posiada zwarty regularny kształt i jest przeznaczona pod zabudowę pierzejową. Sąsiedztwo stanowi wielopiętrowa zabudowa usługowo-mieszkalna oraz tereny placówki szkolno-wychowawczej. Przez działkę do zbycia przebiega sieć ciepłownicza oraz elementy sieci elektroenergetycznej, stanowiące przyłącza do budynku usytuowanego ścianą na wschodniej granicy nieruchomości. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Przy południowej granicy nieruchomości, na sąsiedniej działce, zaplanowano utworzenie przyłącza energetycznego do zasilania infrastruktury ładowania publicznego transportu drogowego. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1105 i leży w strefie przewidzianej pod zabudowę usługową lub wielorodzinną z usługami w parterach budynków wymagana wzdłuż ciągów usługowych wskazanych na rysunku planu zagospodarowania, oznaczonej symbolem – 27 U/MW3	1.620.000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 02/12/2021r

Wykaz wywieszono 21/10/2021r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 11/11/2021r



