

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 233/24/IX/P z dnia 16.07.2024r.

<b>1. Adres nieruchomości</b>	Gdynia ul. Huzarska
<b>2. Oznaczenia geodezyjne</b>	Obręb <b>0025 Redłowo</b> , Działki nr: - <b>1777</b> o pow. 914 m <sup>2</sup> , objęta księgą wieczystą <b>GD1Y/00023812/0</b> - <b>1778</b> o pow. 209 m <sup>2</sup> , objęta księgą wieczystą <b>GD1Y/00122433/3</b> <b>Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1123m<sup>2</sup>.</b>
<b>3. Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo, przy ul. Huzarskiej. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Teren o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych, nieogrodzony, porośnięty drzewami. Dostęp do drogi publicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną symbolem 62 KD-D ½ - ul. Huzarską. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Sieć telekomunikacyjna przebiega również przez środek działki nr 1777 z kierunku północnego w kierunku południowym. Na działce nr 1778 znajdują się: studzienka wodociągowa oraz skrzynka elektroenergetyczna a także (w pobliżu wschodniej granicy) przebiega sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
<b>4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (plan nr 1407).  W przywołanym wyżej planie nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem <b>06 MN1, MW1</b> - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.
<b>5. Cena nieruchomości</b>	<b>1.800.000 zł</b> (+23% podatku VAT) <b>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</b>
<b>6. UWAGI</b>	1. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433/3 wpisane są 2 ograniczone prawa rzeczowe. Ograniczone prawo rzeczowe zapisane pod numerem 1 <u>nie dotyczy</u> nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże może zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej. Ograniczone prawo rzeczowe wpisane pod numerem 2 <b>dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży</b> . Nieograniczona w czasie, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu polegająca na: 1) prawie swobodnego przechodu i przejazdu po terenie działek: nr 1442/1, nr 1443/3 i nr 1443/4 oraz nr <b>1778</b> - obszar wykonywania służebności 33m <sup>2</sup> - w zakresie związanym z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji - zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, 2) prawie korzystania przez właściciela urządzeń z obciążonej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych umożliwiającym władanie, używanie i korzystanie z tych urządzeń, 3) prawie swobodnego dostępu i dojazdu do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników spółki: Energa-Operator spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka : Energa-Operator spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywaniu kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, 4) obowiązku znoszenia przez właściciela obciążonych działek ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska - na rzecz spółki: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (REGON 190275904, KRS 000033455)  2. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( tj. Dz.U z 2022r. poz.835)

Wykaz wywieszono dnia **22.07.2024r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **12.08.2024r.**

