

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 7235/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
16.01.2024r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1 Y/00014062/1	Dąbrowa	1204/1	1938	<p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym substandardowym o bardzo dużym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, nadającym się do rozbiórki. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na działce.</p> <p>Nieruchomość porośnięta jest liczną roślinnością w postaci drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną kostką betonową (trylinką).</p> <p>Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, gazociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią las, grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej (nr planu 1905).</p> <p>Działka będąca przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako 11 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.</p>	<p><u>930.000 zł</u></p> <p>(zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 30.01.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 20.02.2024r.

