

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 7114/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
12.12.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023783/7 oraz GD1Y/00023786/8	Mały Kack	2046 2047/2	714	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Mały Kack, przy ul. Olgierda. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony porośnięty niską roślinnością.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej od ul. Olgierda.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.</p> <p>Na działce nr 2047/2 (w północnej części) znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na działce zlokalizowane są studzienki wodociągowe, kanalizacyjne oraz osadniki kanalizacji lokalnej.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.57.2022.E S-880/65 z dnia 13.02.2023r. na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p align="center">750.000zł</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p> <p>(+23% podatku VAT)</p>

Uwaga 1: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Uwaga 2: Ostrzeżenie wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023786/8 nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże może zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 08.01.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.01.2024r.

