

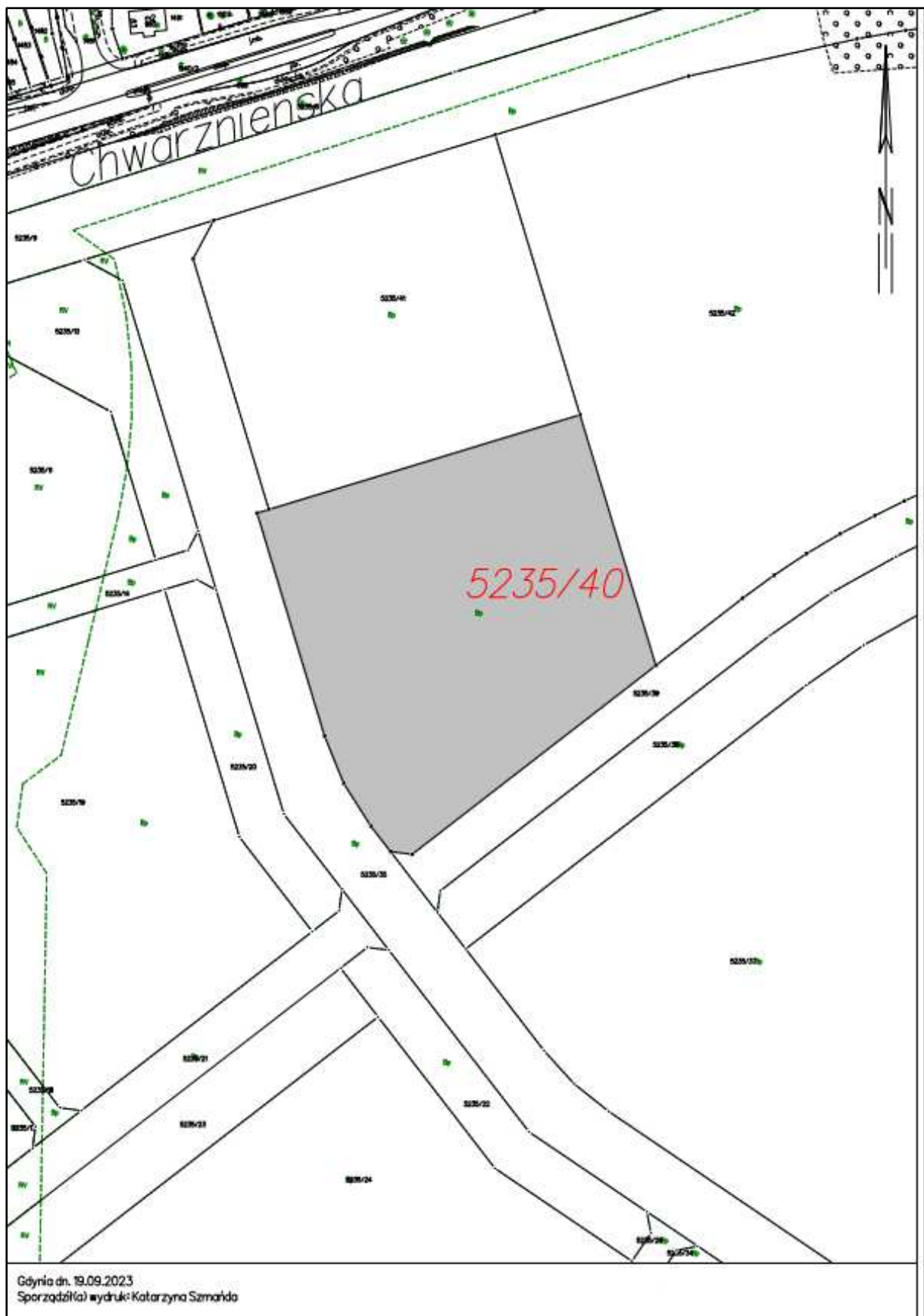
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik do zarządzenia nr 6845/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia  
26.09.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00126330/9	CHWARZNO - WICZLINO	5235/40	11.389	<p>Działka ma kształt regularny – zbliżony do trapezu. Teren o umiarkowanych różnicach w rzędnych wysokościowych, nieogrodzony, porośnięty trawami oraz samosiejkami krzewów.</p> <p>Brak jest mediów doprowadzonych do działki. Najbliższe media znajdują się w drodze -ul. Chwarznieńskiej. Dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki gminne przeznaczone pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 26 KD-L oraz 27 KD-D ½.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt (jeśli zaistnieje taka potrzeba).</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki. Nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem <b>08 U,P – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b></p>	<p align="center"><b><u>5.900.000zł</u></b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu. (+23% podatku VAT)</p>

**Uwaga 1:** Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

**Uwaga 2:** Ograniczone prawa rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00126330/9 nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże mogą zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 27.09.2023r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.10.2023r.



Gdynia dn. 19.09.2023  
Sporządziła i wydruk: Katarzyna Szmańdo