

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 6846/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
26.09.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00126330/9	CHWARZNO - WICZLINO	5235/11	5.000	<p>Działka ma kształt regularny – zbliżony do trapezu. Teren o umiarkowanych różnicach w rzędnych wysokościowych, nieogrodzony, porośnięty trawami oraz samosiejkami krzewów. Dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki gminne przeznaczone pod drogi publiczne oznaczone symbolami 28 KD-D 1/2 i 26 KD-L 1/2; w przypadku obiektów stacji paliw dopuszcza się dojazd od projektowanej ul. Nowej Chwarznieńskiej.</p> <p>Brak jest mediów doprowadzonych do działki. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz c.o.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt (jeśli zaistnieje taka potrzeba).</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków częściowo jako grunt rolny (RV, RVI-grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.</p>	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki. Nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 01 U-zabudowa usługowa</p>	<p align="center"><u>3.000.000zł</u></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu. (+23% podatku VAT)</p>

Uwaga 1: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Uwaga 2: Ograniczone prawa rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00126330/9 nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże mogą zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 27.09.2023r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.10.2023r.

