

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 430/24/IX/P z dnia 17.09.2024r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	NIESIOŁOWICE (gm. Stężycza, pow. kartuski)
OZNACZENIE GEODEZYJNE	Obręb Niesiołowice Działka numer 89/19
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1R/00014903/4
POWIERZCHNIA	600m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość położona jest w Niesiołowicach, gmina Stężycza, powiat kartuski. Działka znajduje się w enklawie zabudowy lotniskowej w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz bliskim otoczeniu trzech jezior (j. Czarne, j. Długie i j. Ostrowickie).</p> <p>Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność ustanowioną na wewnętrznej drodze gruntowej stanowiącą działkę nr 89/26.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem lotniskowym rekreacji indywidualnej w złym stanie technicznym i niskim standardzie użytkowym wybudowanym w latach 70/80 -tych XX w. Budynek wzniesiony na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o pozwoleniu na użytkowanie budynku. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się podziemny zbiornik na ścieki sanitarne.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Wycinka drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.</p>
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niesiołowice, w gminie Stężycza, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/422/2017 Rady Gminy Stężycza z dnia 28 listopada 2017 r.</p> <p>Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze 3.1.10.MR - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej (istniejącej).</p>
CENA	<p>Cena wywoławcza nieruchomości - 200.000zł (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p> <p>Wysokość wadium – 20.000 zł.</p> <p>Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 2.000zł</p>
UWAGI	<ol style="list-style-type: none">1. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024 poz. 507).2. Ogrodzenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. Gminie Miasta Gdyni nie jest znany czas trwania powyższego stanu na gruncie.

Wykaz wywieszono dnia 18.09. 2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 09.10.2024r.



Stężycza - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

