

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**Załącznik do zarządzenia nr 4395/ 21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.11.2021r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023868/7	Redłowo	113/4	365	<p>Nieruchomość jest położona w dzielnicy Redłowo. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta, teren płaski. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną (zakrzewiona i zadrzewiona).</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza). Przez środek nieruchomości przebiega sieć wodociągowa wA32. Na terenie działki wzdłuż zachodniej granicy znajdują się studzienki kanalizacyjne, część studzienki wodociągowej oraz komora ciepłownicza. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi arteria komunikacyjna - al. Zwycięstwa, grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, jednorodinnymi, tereny ogrodów działkowych oraz niezabudowane tereny zielone.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową nieutwardzoną - ul. Krośnieńską. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1408 części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej i znajduje się w strefie planistycznej 02 MN2, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa.	<p><b>440 000 zł</b>  <b>+ 23%</b>  <b>podatku VAT.</b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00023868/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe : nieograniczona w czasie służebność przesyłu, ograniczona w wykonywaniu do działek: nr 93, nr 94 oraz nr 98, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży, jednakże przy sprzedaży może przejść do nowozakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 10.11.2021r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 01.12.2021r

