

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do
właścicieli nieruchomości sąsiednich.**

**Załącznik do zarządzenia nr 7148/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
19.12.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00007651/5	Dąbrowa	1080	296	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Chwaszczyńskiej. Kształt nieruchomości nieregularny – zbliżony do trapezu. Teren płaski, porośnięty niską roślinnością. Na części działki znajduje się mur oporowy oraz sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (nr planu 1908) i znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa.	145.000zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu. (+23% podatku VAT)

Uwaga 1: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Uwaga 2: Nakłady znajdujące się na działce nie stanowią części składowych nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Podmiot, którego własnością są elementy zagospodarowania jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu. W związku z powyższym, złożył oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777§ 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Gmina Miasta Gdyni, na podstawie art. 788 Kodeksu postępowania cywilnego przeniesie tytuł egzekucyjny na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu.

Uwaga 3: Budynki posadowione na sąsiedniej działce nr 1081 częściowo przekraczają granicę działki nr 1080. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej działki nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynków na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1081, obręb Dąbrowa zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Uwaga 4: Wpis w dziale III KW nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jednakże może przejść do nowozakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 08.01.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.01.2024r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 12.02.2024r.

SKALA 1:250

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Dąbrowa (0014)

Działka: 1080

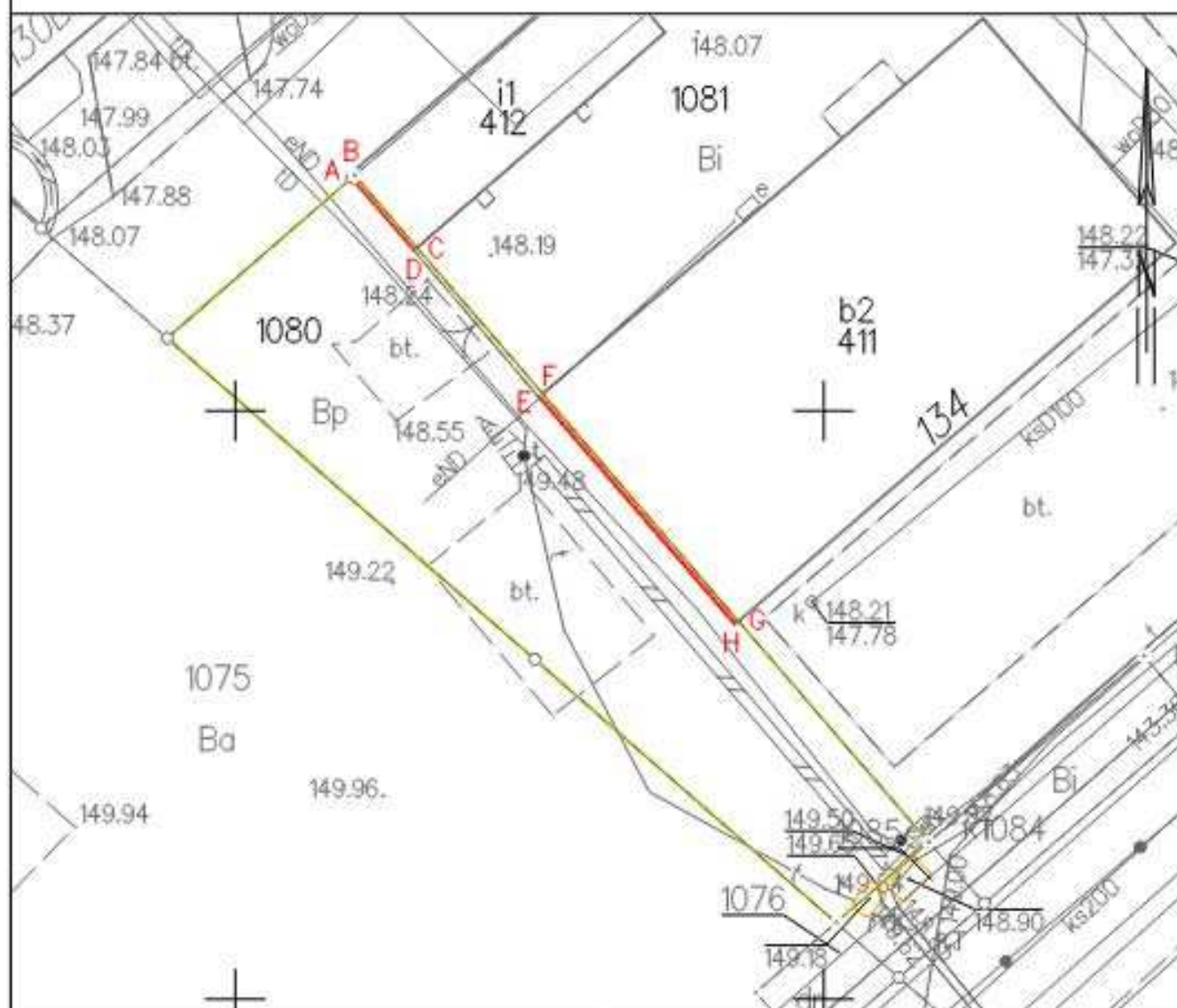
Adres: ul. Chwaszczyńska

KW: GD1Y/00007651/5

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na korzystaniu z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1080, obręb Dąbrowa (0014), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00007651/5 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych - jako własność Gminy Miasta Gdyni, zabudowanej fragmentem budynku biurowego o numerze ewidencyjnym 411 posadowionego przy ul. Chwaszczyńskiej 134 - obszar oznaczony literami E - F - G - H - E o powierzchni 3 m² oraz fragmentem budynku niemieszkalnego o numerze ewidencyjnym 412 - obszar oznaczony literami A - B - C - D - A o powierzchni 1 m².

Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Chwaszczyńskiej 134, oznaczonej jako działka nr 1081, obręb Dąbrowa (0014), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00018415/9. Łączna powierzchnia służebności gruntowej - obszary: A - B - C - D - A, E - F - G - H - E - wynosi 4 m².



Gdynia dn. 07.12.2023

Sporządził (a) wydruk: Aleksandra Myśliwska