

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

załącznik do Zarządzenia nr 2196/20/VIII/P *Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.04.2020r.*

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
GDYI/00124816/6	0019_Mały Kack	1002	784	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w dzielnicy Mały Kack przy <b>ul. Przemysłowej „50”</b> . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta o ukształtowaniu płaskim na niedużym wzniesieniu. Porośnięta jest nieurządzoną zielenią, tj. drzewami i krzewami. Wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Na działce znajdują się pozostałości po byłym użytkowniku terenu, tj. części zburzonej altany i pomieszczeń gospodarczych, ogrodzenia z siatki metalowej oraz nieczystości. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup napowietrznej linii energetycznej. Przebieg sieci został uregulowany poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Infrastruktura techniczna znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości tj. sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Warunki przyłączenia do sieci inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właściwym gestorem na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci na własny koszt. Dojazd do nieruchomości, zgodnie z zapisami planu miejscowego, drogą oznaczoną symbolem nr 29 KD-L 1/2 – ul. Przemyską, drogą o nawierzchni z płyt betonowych „jumbo”. Sąsiedztwo stanowią: Rodzinne Ogrody Działkowe „Kaszubskie”, szkoła oraz kościół.	Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, plan nr 1603. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem - <b>17 MN3, MW1</b> <b>zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.</b>	<b>780 000,- zł</b> <i>(słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych)</i> + <b>23 % VAT</b>

**UWAGA.** W dziale III księgi wieczystej GDYI/00124816/6 wpisana jest służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz Energa Operator S.A., związana z posadowieniem przy północnej granicy działki nr 1002 słupa napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.

Wykaz wywieszono w dniu 16.04.2020 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 07.05.2020 r.

