

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
załącznik do Zarządzenia nr 2197/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.04.2020r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
GD1Y/00024645/5	0019_Mały Kack	1004	890	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej „48”. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu o ukształtowaniu płaskim na niedużym wzniesieniu. Porośnięta jest nieurządzoną zielenią, tj. drzewami i krzewami. Wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Na działce znajdują się pozostałości po byłym użytkowniku terenu, tj. części zburzonej altany i pomieszczeń gospodarczych, ogrodzenia z siatki metalowej oraz nieczystości. Infrastruktura techniczna znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości, tj. sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Warunki przyłączenia do sieci inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właściwymi gestorami na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia, w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci, na własny koszt. Dojazd do nieruchomości, zgodnie z zapisami planu miejscowego, drogą oznaczoną symbolem nr 29 KD-L 1/2 – ul. Przemyską, drogą o nawierzchni z płyt betonowych „jumbo”. Sąsiedztwo stanowią: Rodzinne Ogrody Działkowe „Kaszubskie”, szkoła oraz kościół.	Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1603. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem - 17 MN3, MW1 - zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.	880 000,- zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) + 23 % VAT

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024645/5 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenie to nie dotyczy bezpośrednio działki oferowanej do sprzedaży lecz obciąża całą księgę wieczystą. Ostrzeżenie to może zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono w dniu 16.04.2020 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 07.05.2020 r.

