

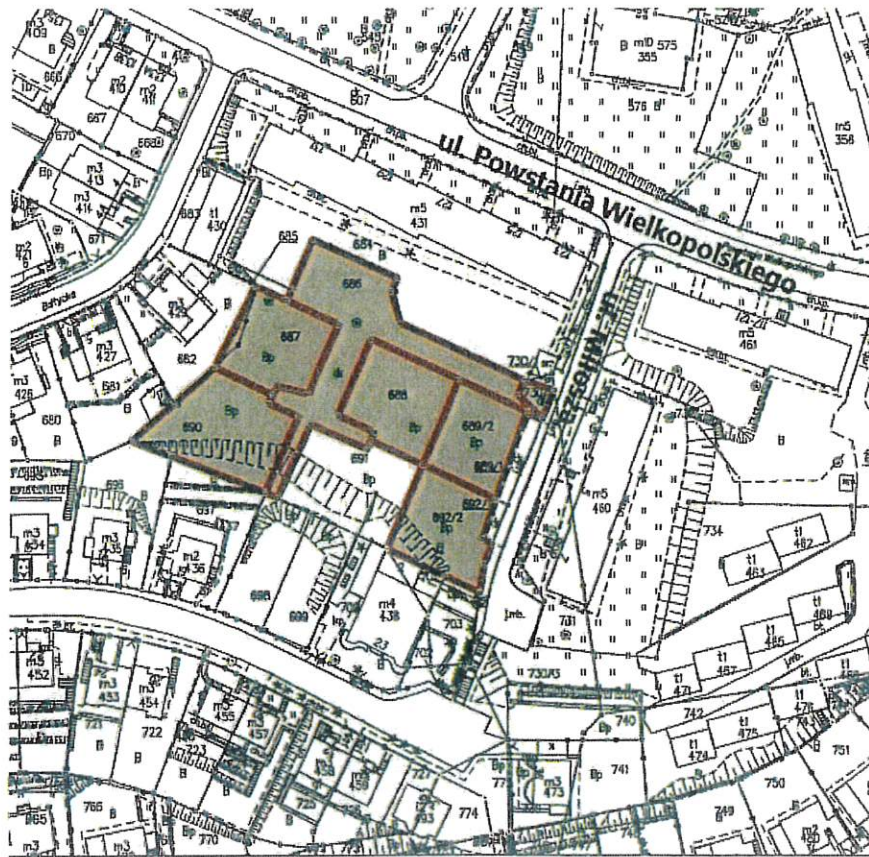
# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 13/2022/Prz. Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.04.2022 r.

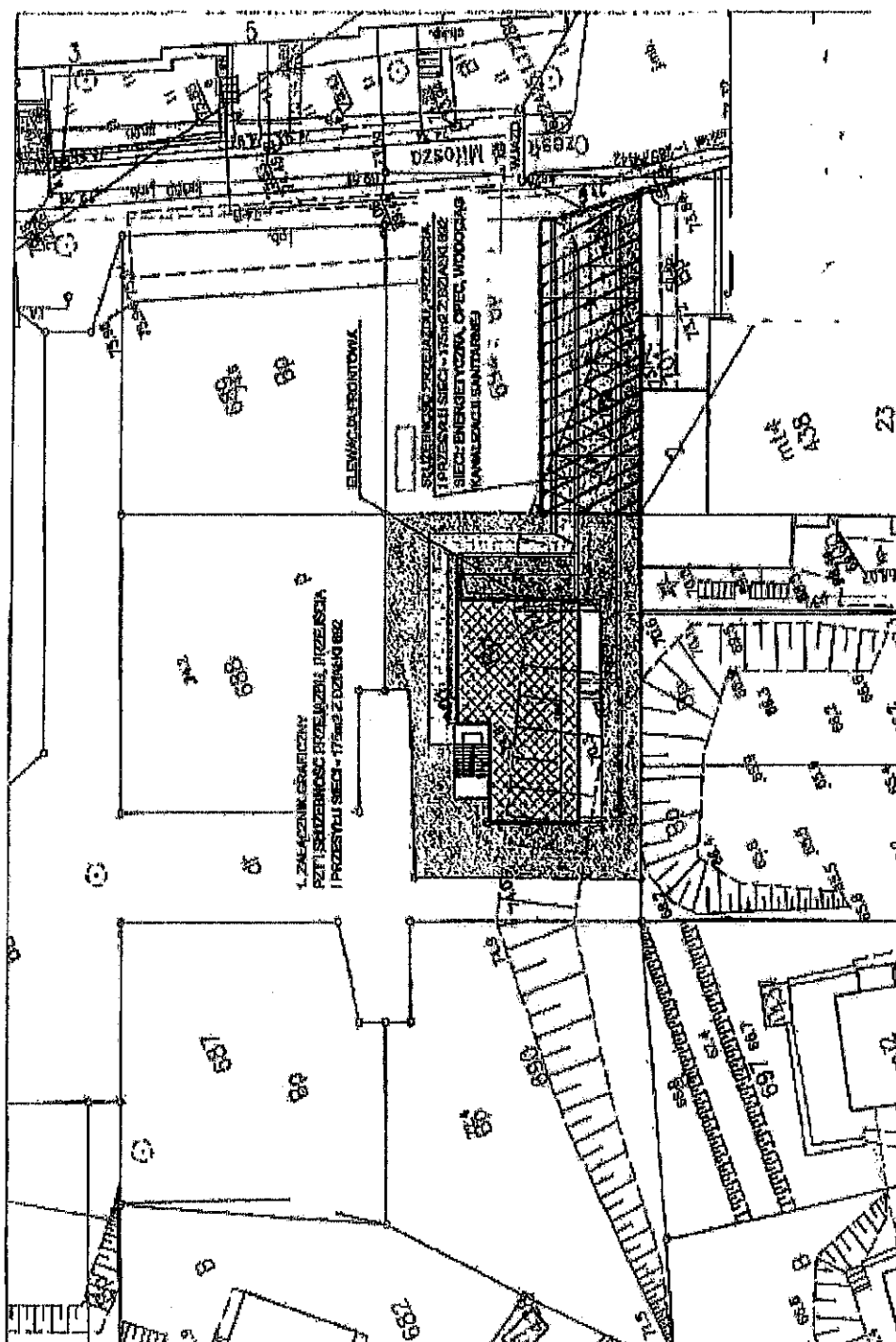
KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/0002381/06 GD1Y/0005874/0, GD1Y/0006326/1	0025 Redowo	686, 687, 688, 690, 730/2, 689/2, 692/2	3018	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Gdyni w dzielnicy Redowo przy ul. Miłosza, składające się z kompleksu 7 działek, posiadających regularny kształt. Teren w przeważającej części o płaskim ukształtowaniu, jedyne w pod. części działek o nr 686 i 690, występują znaczące różnice rzędnych terenu ok. 6 m. Działki porośnięte są zielenią nieurzadzoną, drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogródniczo-tut. Urzędu. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości infrastruktury sportowej, tj. dwie bramki do piłki nożnej i jeden kosz do koszykówki. Media dostępne w przyległych ulicach na warunkach do uzgodnienia z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabycia zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Dojazd do nieruchomości ul. Miłosza – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.	Teren, na którym znajdują się nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany tut. Urzędu na podstawie złożonego wniosku.	4 500 000,00 zł netto + 23 % VAT Zapiąta jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

## UWAGA

1. Wzmianka nr DZ.KW.GD1Y/184/22/1 z dn. 2022-01-10. wpisana w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y00005874/0 dotyczy ustanowienia na nieruchomości odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00034885/2 polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 692/2 pasem gruntu o powierzchni 175 m<sup>2</sup>, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wykazu.
2. Nabycia nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działki nr 687, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023810/6, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia ogrodzenia i utrzymania zieleńi znajdującej się na części działki nr 687 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 682, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00007244/9, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.  
Wykaz wywieszono 07.04.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.04.2022 r.  
Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 19.05.2022 r.



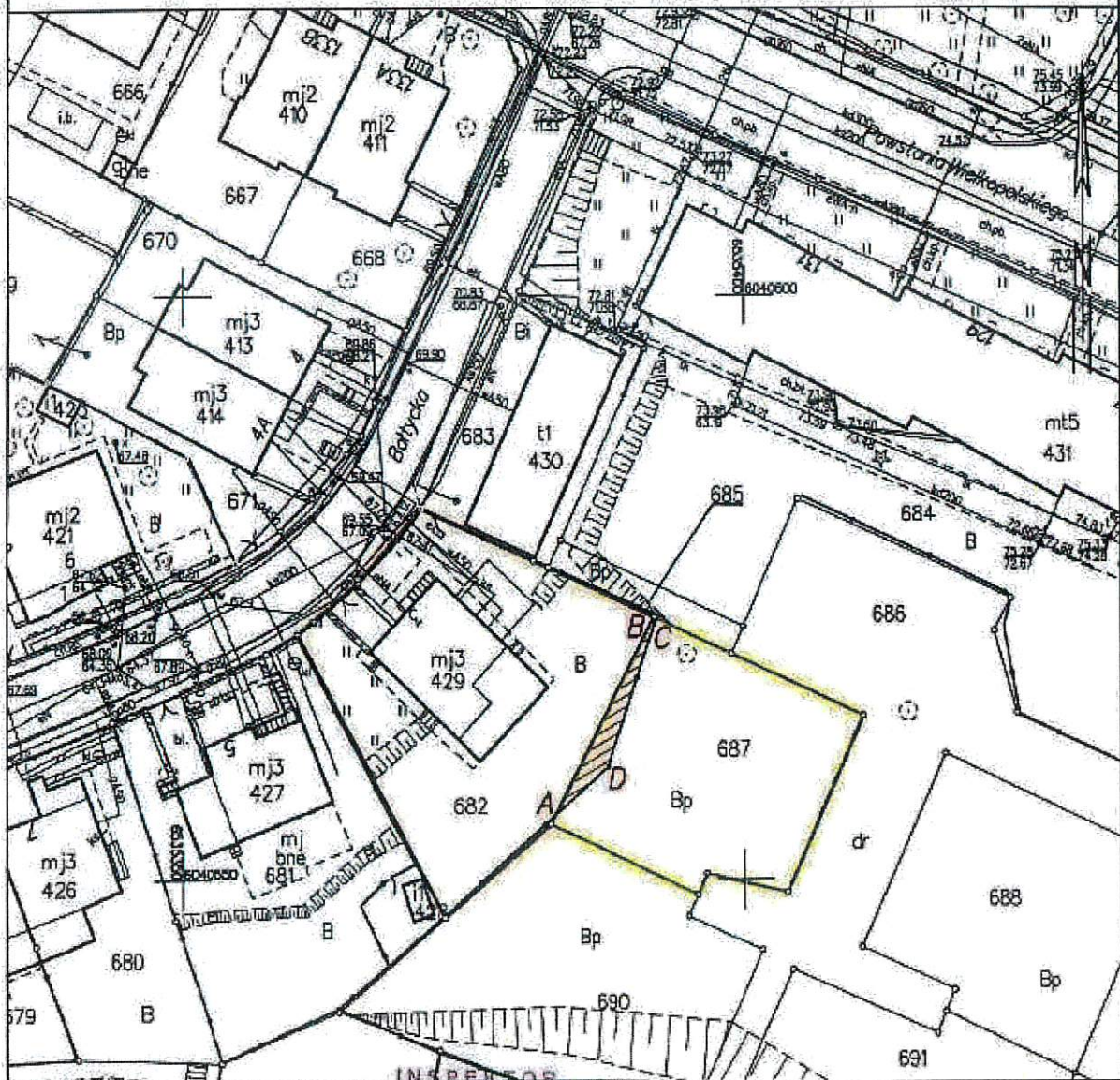
Załącznik nr 1 – mapa służebności gruntowej działki nr 692/2.



SKALA 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_L1, M. Gdynia  
Obręb: Redłowo (0025)  
Działka: 687  
Adres: ul. Czesława Miłosza  
KW: GD1Y/00023810/6

Własność: Gmina Miasta Gdyni  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY wykonany w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na korzystaniu z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka nr 687, obręb Redłowo (0025), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00023810/6 na rzecz każdego właściciela działki nr 682, obręb Redłowo (0025), zapisanej w księdze wieczystej - położonej w Gdyni przy  
Służebność gruntowa oznaczona na mapie literami A - B - C - D - A o powierzchni 23 m<sup>2</sup> polega na prawie posadowienia ogródenia na części działki nr 687 oraz utrzymania zieleni znajdującej się w jego granicach.



Gdynia dn. 27.01.2022  
Sporządził/wydruck: Aleksandra Myśliwska

mgr inż. Aleksandra Myśliwska  
Geodeta Uprawniony  
nr upraw. 40262