

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5505/22/1/11/VP Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.09.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00047971/6	0023_Pogórze	1843	652	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej „38A” w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o dużym zróżnicowaniu rzędnych terenu – ok. 10 m. Działka jest ogrodzona i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W pfn. części działki przez jej środek przebiega ogrodzenie, do którego nie roszczą sobie prawa właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1839 i 1847. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadawione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.	Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.	215 000,- zł + 23 % VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

UWAGA

1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.
2. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono^{26.09.2022r.} na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem^{17.10.2022r.}

