

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**  
**do właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich**  
 Załącznik do zarządzenia nr ~~5563~~ 123/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia ~~04.07.2023~~ 04.07.2023 r.

KW	Obręb	Działki nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00001206/9	Śródmieście	2629	57	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Waszyngtona w Gdyni. Kształt nieruchomości regularny. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba, usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tuł. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomości położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej i znajduje się w strefie 10 U/MW3 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna.</p>	<p><u>100.000,00 zł</u> + 23% VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

**Uwaga:**

- Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście sankcyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2022.835)
- Przy sporządzaniu umowy sprzedaży nabywca ustanowi nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2629 obręb Śródmieście, zabudowanej fragmentem budynku niemieszkalnego, posadowionego przy ul. Waszyngtona 14A, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Waszyngtona 14A, oznaczonej jako działka nr 2627, obręb Śródmieście.
- Właściciel działki nr 2628 złożył notarialne oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym, tj. nie usunięcia garaży i innych obiektów małej architektury, nie oczyszczenia z pozostałości nieruchomości znajdujących się na działce oraz nie przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicami działki, w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
- Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem.....

Wykaz wywieszono ~~06.07.2023r.~~ na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem ~~27.07.2023r.~~

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: Śródmieście (0026)

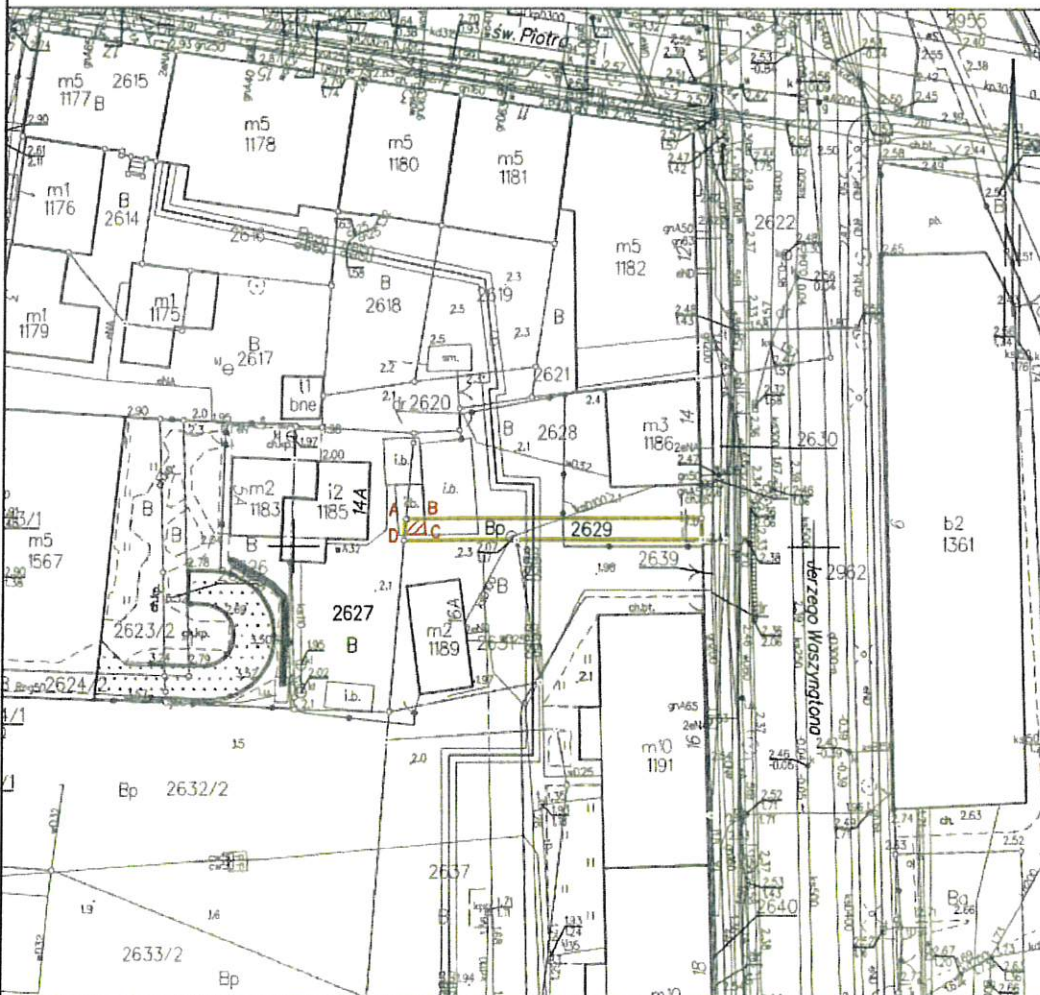
Działka: 2629

KW: GD1Y/00001206/9

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZALĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na korzystaniu z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2629, obręb: Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00001206/9 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych - jako własność Gminy Miasta Gdyni, zabudowanej fragmentem budynku niemieszkalnego, posadowionego przy ul. Jerzego Waszyngtona 14A.

Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Jerzego Waszyngtona 14A, oznaczonej jako działka nr 2627, obręb Śródmieście (0026), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00018620/9. Będzie ona wykonywana w zachodniej części działki nr 2629, na obszarze oznaczonym literami A - B - C - D - A o powierzchni 3m<sup>2</sup>.



Gdynia dn. 26.06.2023

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska