

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5484/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.09.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/0000097717	Śródmieście	3019	598	<p>Przedmiotowa nieruchomość, położona przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego w Gdyni, jest częściowo zabudowana pawilonami gastronomicznymi, które do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności zostaną rozebrane oraz usunięte z mapy.</p> <p>Przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza i telekomunikacyjna.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Teren położony w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego i znajduje się w strefie 46 UT/U - usługi turystyki / zabudowa usługowa - usługi turystyki wymagane są na minimum 60% powierzchni całkowitej budynków.</p>	<p><u>1.968.000,00 zł</u> (1.600.000,00 zł + 23% VAT)</p>



Wykaz wywieszono 08.09.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.09.2022 r.