

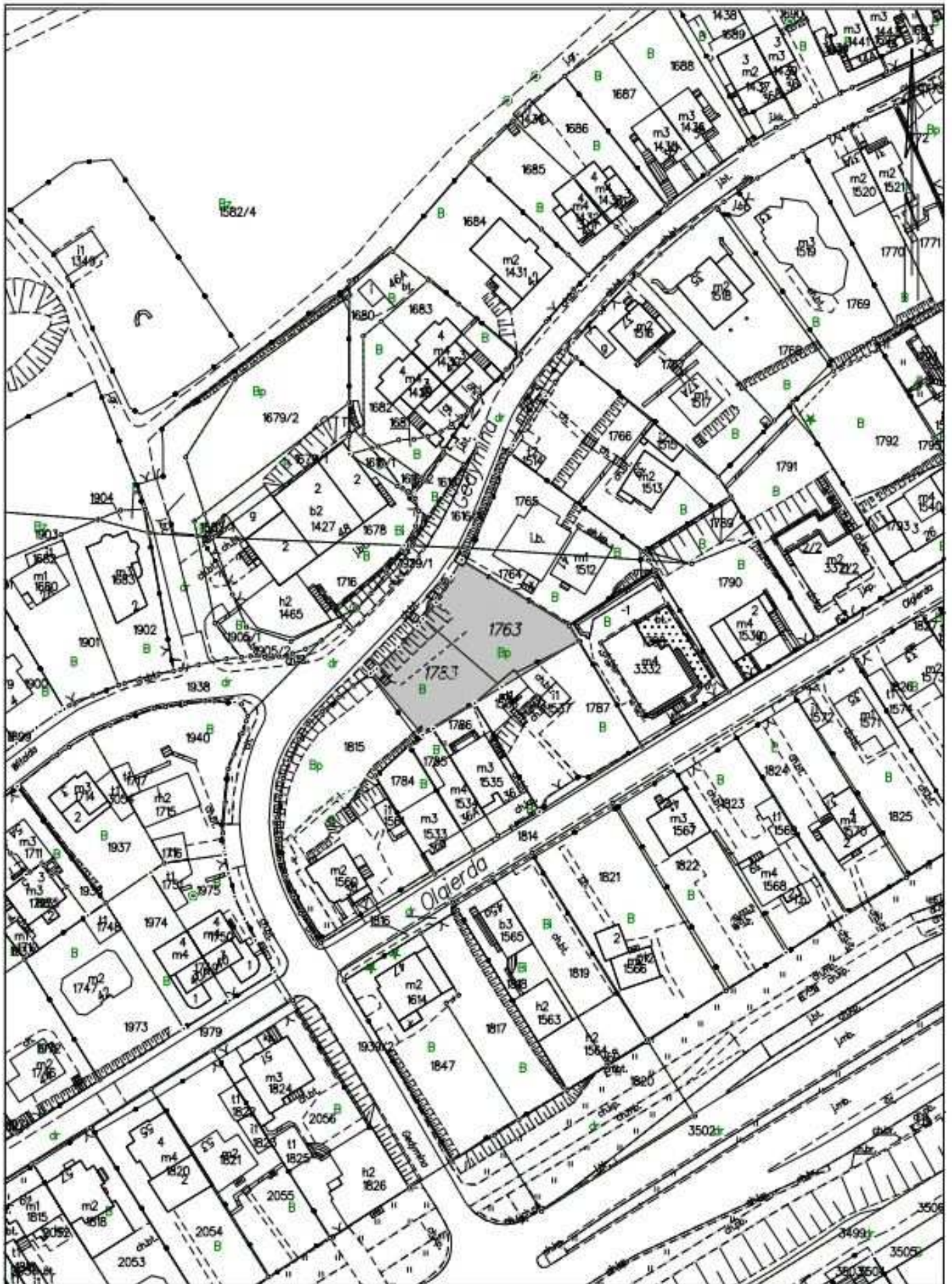
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik do zarządzenia nr 6066/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia  
14.02.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023783/7	Mały Kack	1783 1763	790	<p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Znajduje się poniżej poziomu ulicy Gedymina (skarpa). Działki są niezabudowane, jednakże budynek posadowiony na sąsiedniej działce nr 1787 przekracza południową granicę działek nr 1763 oraz nr 1783.</p> <p>Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie działki nr 1787 przekracza granicę działki nr 1763. Nieruchomość pokryta roślinnością niską. Dojazd poprzez drogę asfaltową. Przy granicy z działką nr 1763 znajduje się słup oświetleniowy. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, sieć kanalizacji deszczowej). Na działce znajdują się 3 studzienki kanalizacyjne oraz fragment sieci wodociągowej. W północno-zachodnim narożniku działki znajdują się schody. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodinnymi oraz wielorodzinnymi.</p> <p>Poza zagospodarowaniem uwidoczniwym na mapie zasadniczej Gminie Miasta Gdyni nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości, na wniosek Gminy Miasta Gdyni, została wydana przez Wydział Architektoniczno-Budowlany decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.13.2022.K R-895/43 na inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p>	<p><b>710.000 zł</b> <b>+ 23%</b> <b>podatku VAT.</b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

**Uwaga 1:** Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

**Uwaga 2:** Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działek nr 1763 i nr 1783, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00023783/7 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie posadowienia budynku znajdującego się na działce nr 1787 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1787 objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023783/7, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**Wykaz wywieszono 21.02.2023r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 14.03.2023**



Gdynia dn. 02.02.2023  
Sporządził(a) wydruk: Katarzyna Szymała



SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: Mały Kack (0019)

Działki: 1763, 1783

KW: GD1Y/00023783/7

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na korzystaniu z części nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1763, 1783, obręb Mały Kack (0019) zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00023783/7 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych - jako własność Gminy Miasta Gdyni, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 1536 posadowionego przy ul. Olgierda 34.

Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Olgierda 34, oznaczonej jako działka nr 1787, obręb Mały Kack (0019), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00023783/7. Będzie ona wykonywana w południowo-zachodniej części działki nr 1763, na obszarze oznaczonym literami D - E - F - G - D o powierzchni 6 m<sup>2</sup> oraz w południowo-wschodniej części działki nr 1783, na obszarze oznaczonym literami A - B - C - D - G - A o powierzchni 4 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia przedmiotowej służebności gruntowej - obszar A - B - C - D - E - F - G - A wynosi 10 m<sup>2</sup>.

