

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4927/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.04.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023783/7	Mały Kack	3623	68	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy <b>ul. Lidzkiej</b> w Gdyni. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.	<b><u>76.875,00 zł</u></b>  <b>(62.500,00 zł + 23% VAT)</b> Zapłata ceny nastąpi w 5 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 26.875,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 50.000,00 zł płatna w kolejnych 4 ratach wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej części ceny sprzedaży.



Wykaz wywieszono 06.04.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 27.04.2022 r.