

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5473/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.09.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00005909/5	Karwiny	440/1	64	<p>Przedmiotowa nieruchomość, położona przy ul. Nałkowskiej w Gdyni, jest ogrodzona, zagospodarowana, częściowo zabudowana budynkiem garażowym i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa oraz znajdują się na niej elementy sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni znajduje się w strefie M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.</p>	<p>40.590,00 zł (33.000,00 zł + 23% VAT)</p>



Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 20.10.2022 r.

Wykaz wywieszono 08.09.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.09.2022 r.