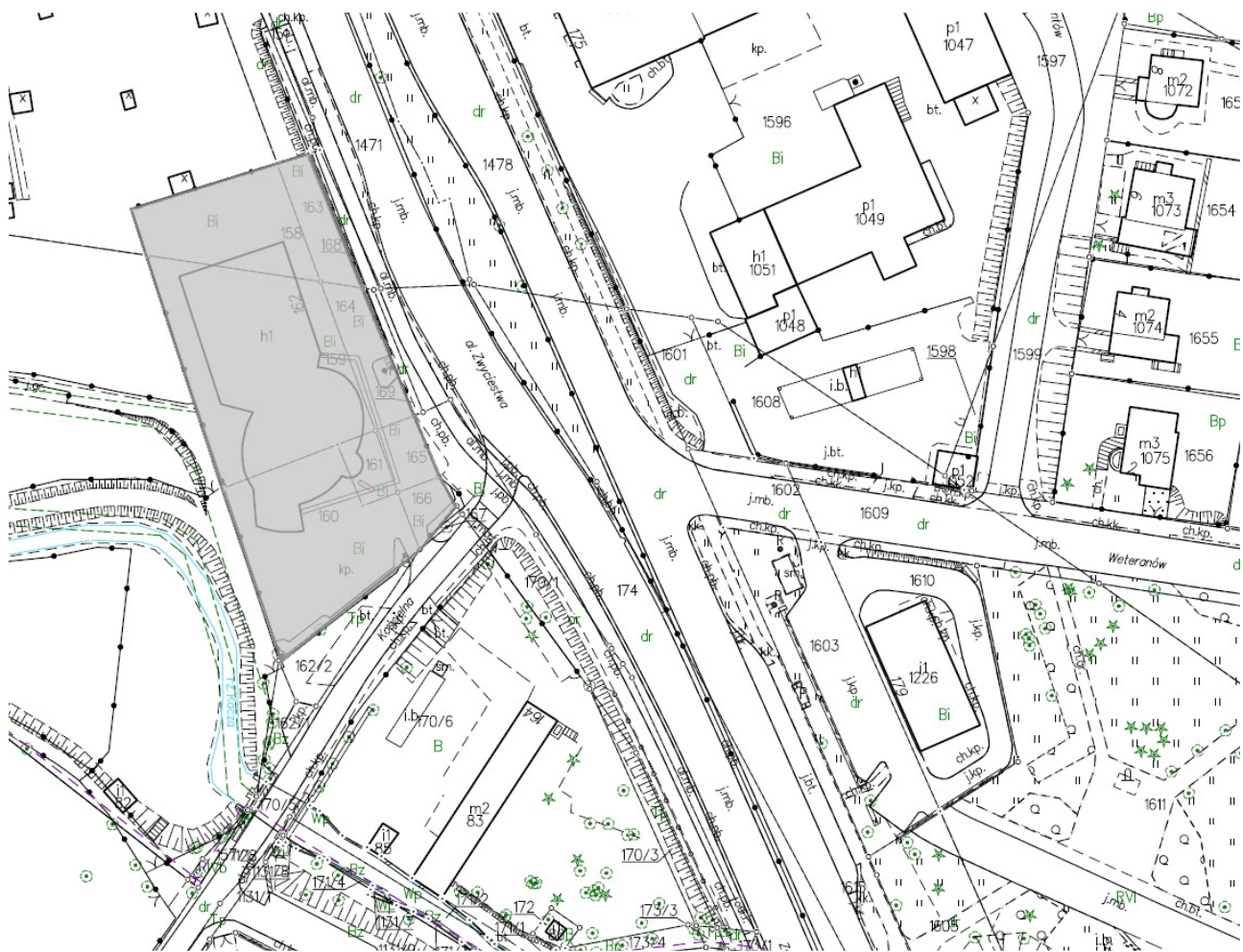


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5165/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2022 r.**

KW	Obręb	Działki nr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00118153/5	Redłowo	158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166	2502	<p>Przedmiotowa nieruchomość, położona przy <b>al. Zwycięstwa</b> w Gdyni jest objęta umową dzierżawy i zagospodarowana – zabudowana salonem sprzedaży i ekspozycji samochodów oraz serwisem samochodowym, stanowiącymi nakłady dzierżawcy, wybudowanymi na podstawie pozwolenia na budowę.</p> <p>Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej i znajduje się w strefie 33 U – zabudowa usługowa.	<p><b>6.150.000,00 zł</b></p> <p><b>(5.000.000,00 zł + 23% VAT)</b></p> <p>Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 1.650.000,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 4.500.000,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej części ceny sprzedaży.</p>



Wykaz wywieszono 15.06.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 06.07.2022 r.