

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5317/22/1111 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.08.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00024558/8	0011_Chwarzno-Wiczlino	986	405	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej/Zorzy posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka częściowo ogrodzona stanowiąca utwardzony plac. Media dostępne w przyległych ulicach na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Dojazd do nieruchomości nieutwardzonym odcinkiem drogi - ul. Zorzy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa), tereny zielone oraz droga szybkiego ruchu (trójmiejska obwodnica).	Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno -Budowlany UM Gdyni na podstawie złożonego wniosku.	250 000,- + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

UWAGA 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00024558/8 ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przepisane do nowozakładanej księgi wieczystej nabywcy wyłonionego w drodze licytacji.

2. Aktualny dzierżawca działki nr 986 złożył notarialne oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

3. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 02.08.2022 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.08.2022.

