

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 531.8.. /22/VIII/P z dnia 02.08.2022r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00128743/1	0011 Chwarzno-Wiczlino	3978/3	1.388 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Śliskiej. Działka o regularnym kształcie i lekko falistym ukształtowaniu terenu. Niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta w części wschodniej drzewami natomiast na pozostałym obszarze roślinnością niską – trawami. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna, wodociąg). Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nie utwardzonej – ul. Śliskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (zgodnie informacją z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek – rola V i VI klasy).	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej ( <b>2202</b> ) przewiduje zabudowę jednorodzinną wolno stojącą – symbol <b>057 MN1</b> .	<b>500.000 zł</b> <b>+ 23% podatku VAT</b>

**UWAGA:** Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( tj. Dz.U z 2022r. poz.835).

Wykaz wywieszono dnia 04.08. 2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.08. 2022r.

