

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 387 /24/IX/P z dnia 03.09.2024r.

1. Adres nieruchomości	Wiślinka (B)
2. Oznaczenia geodezyjne	<p>Obręb Wiślinka Działka nr: 78/6 o pow. 1420 m², objęta księgą wieczystą GD1G/00194923/5 wraz z udziałem wynoszącym 1/16 w działce nr 78/10 o powierzchni 3.755m², objętej księgą wieczystą GD1G/00116833/7.</p>
3. Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w Wiślinie, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański w pobliżu ul. Łąkowej. Otoczenie nieruchomości: działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zabudowa jednorodzinna, inwestycja SOLMARINA i Grano Hotel. W odległości paręset metrów znajduje się most przez Martwą Wisłę prowadzący do Gdańska. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i krzewów.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 78/10 stanowiącą drogę wewnętrzną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczoną symbolem KDW.</p> <p>Sieci infrastruktury technicznej znajdujące się w działce drogowej nr 78/10 przy granicy nieruchomości: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Sieć wodociągowa w działce nr 78/10 na wysokości działki 78/1.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Wycinka drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (R111b) – wyłączenie z produkcji rolniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna B dotyczącym obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/67/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29.08.2013r.</p> <p>W przywołanym wyżej planie nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZZ - obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
5. Cena nieruchomości	<p>294.000 (w tym 28.000zł przypada na udział w drodze wewnętrznej) (+23% podatku VAT) Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>
6. UWAGA	<p>Wpisane w księdze wieczystej GD1G/00116833/7 (prowadzonej dla działki nr 78/10) roszczenia (w dziale III) oraz hipoteka (w dziale IV) nie dotyczą udziałów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.</p>

Wykaz wywieszono dnia 05.09.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 26.09.2024r.

