

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 386 /24/IX/P z dnia 03.09.2024r.

<b>1. Adres nieruchomości</b>	<b>Wiślinka (A)</b>
<b>2. Oznaczenia geodezyjne</b>	<p>Obręb <b>Wiślinka</b> Działka nr: <b>78/4</b> o pow. 1425 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą GD1G/00194923/5 wraz z udziałem wynoszącym 1/16 w działce nr <b>78/10</b> o powierzchni 3.755m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą GD1G/00116833/7.</p>
<b>3. Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona jest w Wiślinie, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański w pobliżu ul. Łąkowej. Otoczenie nieruchomości: działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zabudowa jednorodzinna, inwestycja SOLMARINA i Grano Hotel. W odległości paręset metrów znajduje się most przez Martwą Wisłę prowadzący do Gdańska. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i krzewów.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 78/10 stanowiącą drogę wewnętrzną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczoną symbolem KDW.</p> <p>Sieci infrastruktury technicznej znajdujące się w działce drogowej nr 78/10 przy granicy nieruchomości: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Sieć wodociągowa w działce nr 78/10 na wysokości działki 78/1.</p> <p>Nad powierzchnią działki, w jej północno-zachodniej części, przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt - nabywcy nie przysługują roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Wycinka drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RIIIB, RIVa) – wyłączenie z produkcji rolniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>
<b>4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna B dotyczącym obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/67/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29.08.2013r.</p> <p>W przywołanym wyżej planie nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZZ - obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
<b>5. Cena nieruchomości</b>	<p><b>294.000 (w tym 28.000zł przypada na udział w drodze wewnętrznej)</b> (+23% podatku VAT) <b>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</b></p>
<b>6. UWAGA</b>	<p>Wpisane w księdze wieczystej GD1G/00116833/7 (prowadzonej dla działki nr 78/10) roszczenia (w dziale III) oraz hipoteka (w dziale IV) nie dotyczą udziałów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.</p>

Wykaz wywieszono dnia **05.09.2024r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **26.09.2024r.**

