

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 163/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.07.2024r.**

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Gdynia ul. <b>Gorczykowa</b>
<b>OZNACZENIA GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka nr 2506 obręb Dąbrowa
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	GD1Y/00019382/5
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka jest ogrodzona, zagospodarowana- na działce znajduje się wjazd, ogrodzenie trwałe wraz z dojściem do budynku mieszkalnego przy ul. Gorczykowej 52, posadowionego na działce nr 2505. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny. Na nieruchomości mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej, pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>4.305,00 zł brutto</b> (3.500,00 zł netto + 23 % VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.



Wykaz wywieszono 03.07.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 24.07.2024r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 14.08.2024r.