

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**Załącznik do zarządzenia nr 7258/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.01.2024r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00009541/5 GD1Y/00012825/4	Oksywie	59/1 60/1 62/1	Łącznie 743m <sup>2</sup>	<p>Kształt nieruchomości regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem w niekorzystnym stanie technicznym, w obiekcie brak wody, kanalizacji oraz ogrzewania. Budynek charakteryzuje bardzo duże zużycie techniczne i funkcjonalne. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, garaże, a także tereny niezabudowane.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od ul. Knyszyńskiej.</p> <p>Nieruchomość częściowo porośnięta roślinnością. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Przez działkę nr 62/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadwione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.</p> <p>W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego, uchwalony uchwałą nr XXXIII/837/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 roku. Działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej jako 084 U, KS – zabudowa usługowa, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.</p>	<p><b>370.000 zł</b></p> <p>Ze względu na istniejącą zabudowę na nieruchomości, sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

**Uwaga nr 1:** Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

**Uwaga nr 2:** Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży na działce nr 62/1 obręb Oksywie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48 obręb Oksywie do celu zapewnienia dostępu do garaży posadowionych na tej działce – zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego wykazu.

**Wykaz wywieszono 25.01.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 15.02.2024r.**

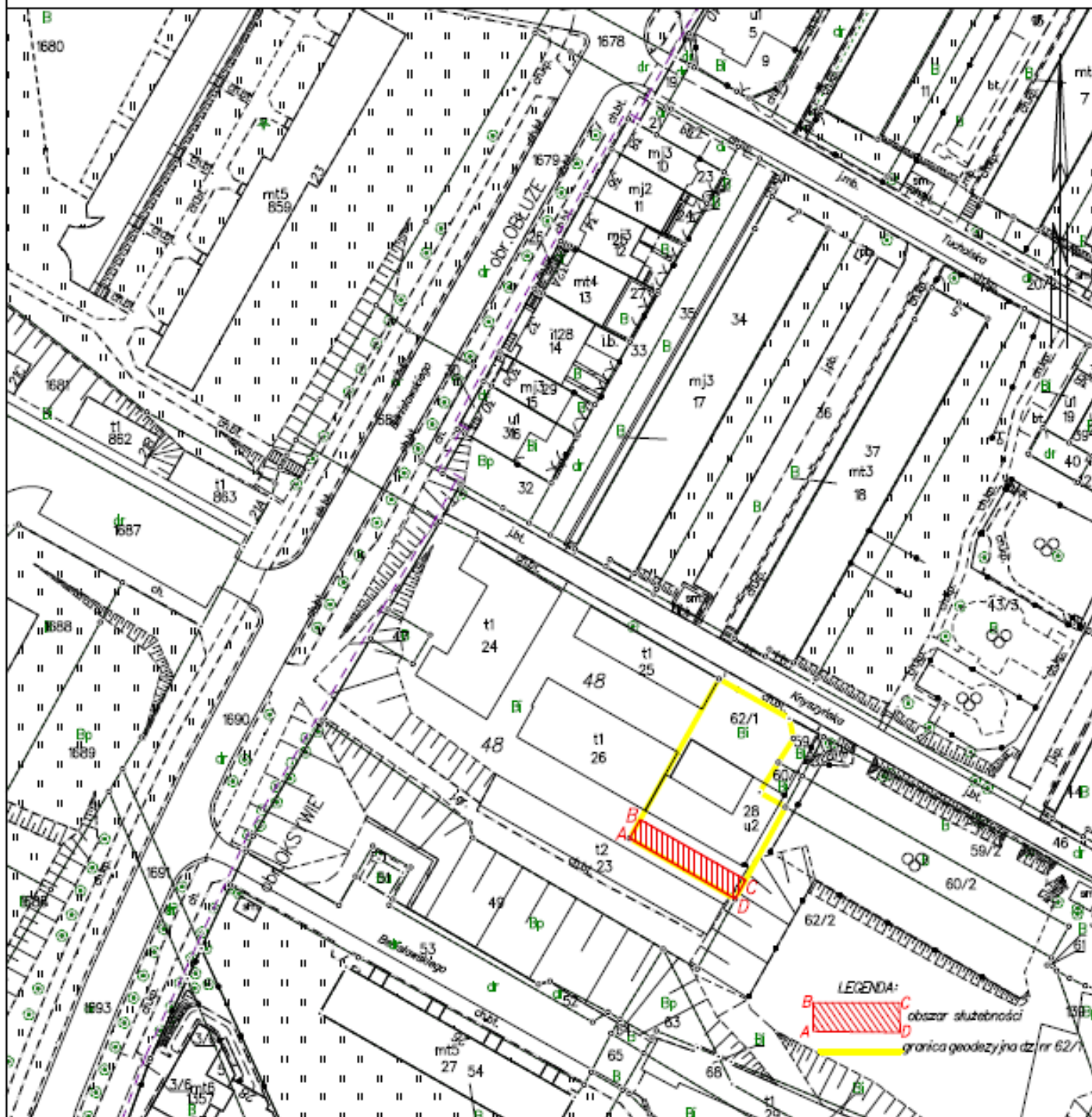
**Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 07.03.2024r.**



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY sporządzony W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 62/1, obręb 0021-Oksywie zapisana w księdze wieczystej GD1Y/00012825/4 Sądu Rejonowego w Gdyni- Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdynia, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 48 obręb 0021Oksywie zapisana w księdze wieczystej GD1Y/00044141/8 Sądu Rejonowego w Gdyni Wydział Ksiąg Wieczystych.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/1 NA OBSZARZE OZNACZONYM LITERAMI:A-B-C-D-A W PASIE O SZEROKOŚCI 4m, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 88m<sup>2</sup>.

woj.pomorskie                      miasto:Gdynia                      obręb:OKSYWIE  
 działka nr: 62/1                      KW:GD1Y/00012825/4                      własność:Gmina Miasta Gdyni



Gdynia dn. 2021-05-11  
 Sporządził(a) rys: Elżbieta Muza