

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 7115/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia
12.12.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023812/0 oraz GD1Y/00122433/3	REDŁOWO	1777 1778	1123	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo, przy ul. Huzarskiej. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Teren o znacznych różnicach w rzędnych wysokościowych, nieogrodzony, porośnięty drzewami. Dostęp do drogi publicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogą oznaczoną symbolem 62 KD-D 1/2 - ul. Huzarską.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Sieć telekomunikacyjna przebiega również przez środek działki nr 1777 z kierunku północnego w kierunku południowym. Na działce nr 1778 znajdują się: studzienka wodociągowa oraz skrzynka elektroenergetyczna a także (w pobliżu wschodniej granicy) przebiega sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p>	<p>Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (plan nr 1407).</p> <p>W przywołanym wyżej planie nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 06 MN1, MW1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.</p>	<p align="center"><u>1.800.000zł</u></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu. (+23% podatku VAT)</p>

Uwaga 1: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Uwaga 2: Ograniczone prawa rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00122433 nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże mogą zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej

Wykaz wywieszono 08.01.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.01.2024r.

