

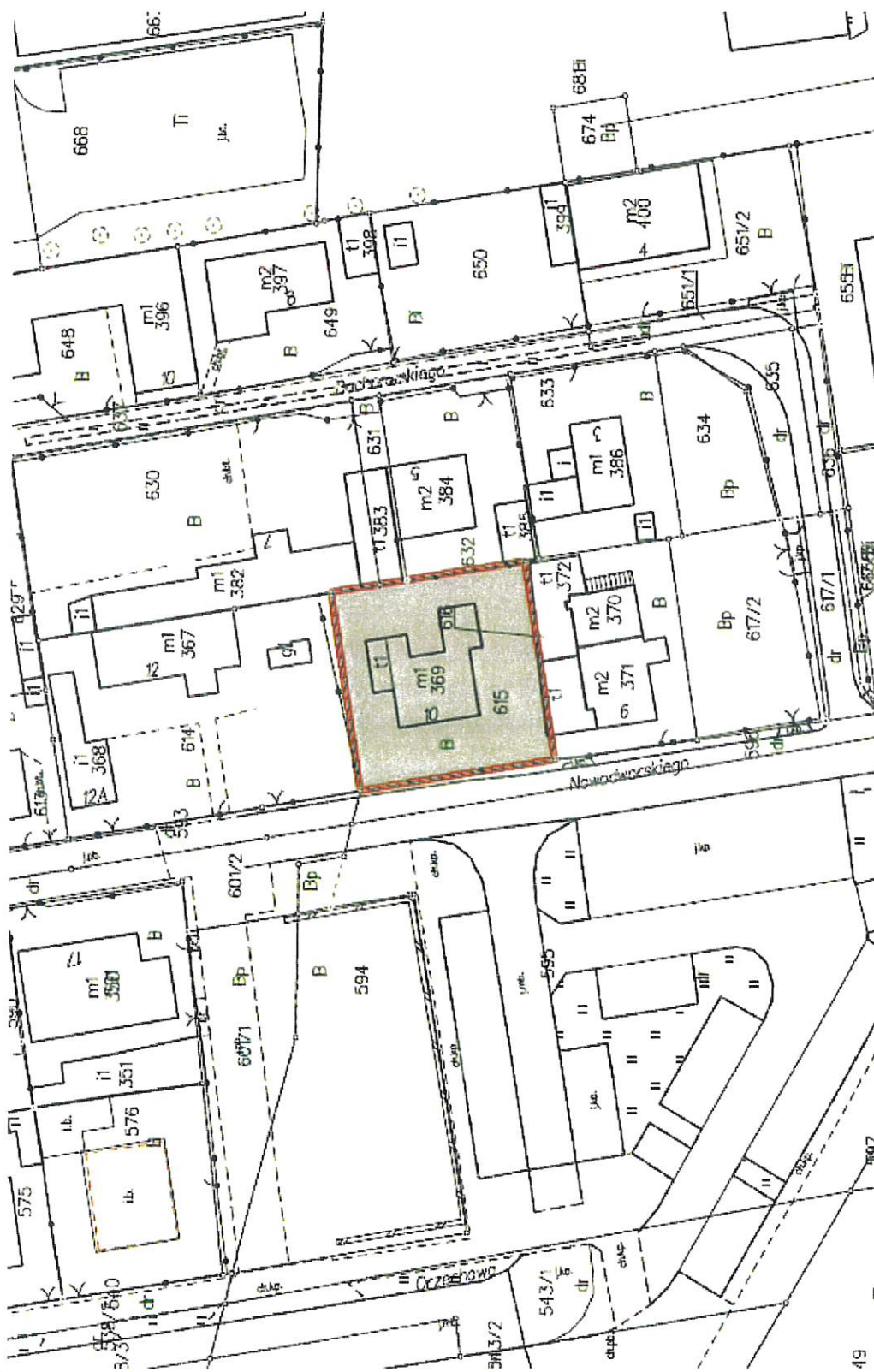
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 439/22.VIII/Przewodniczącego Rady Miasta Gdyni z dnia 20.07.2022 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017303/4	0010 - Chylonia	615	400	<p>Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Nowodworskiego 10 w dzielnicy Chylonia, zabudowana jest substandardowym budynkiem w złym stanie technicznym. Działka jest ogrodzona, posiada regularny kształt (prostokąt) o płaskim ukształtowaniu i porośnięta jest zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Na nieruchomości w gruncie znajdują się pozostałości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w tym zbiornik na nieczystości oraz betonowy obiekt umieszczony pod powierzchnią ziemi. Południową granicę działki nr 615 przekracza część budynku gospodarczego posadowionego na sąsiedniej działce nr 616. Przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A nr 4028/2022 z dn. 13.07.2022 r. i ujawnione w księdze wieczystej nr GD1Y/00017303/4. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Urząd Miasta Gdyni nie posiada w swoim zasobie dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku znajdującego się na nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nowodworskiego – droga o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, parking ogólnodostępny oraz tory kolejowe i przystanek SKM.</p>	<p>Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 22 MN3, MW1, U – zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.</p>	<p>220 000,- zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

UWAGA 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00017303/4 ograniczone prawa rzeczowe oraz ostrzeżenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładowej przez nabywcę nieruchomości.

- Wzmianka nr DZ.KW./GD1Y/16309/22/1 z dn. 2022-07-14 wpisana w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017303/4 dotyczy ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Nowodworskiego nr 6, oznaczonej jako działka nr 616, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004823/1, na czas nieoznaczony, odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na korzystaniu z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka nr 615, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4, zabudowanej fragmentem budynku gospodarczego posadowionego w Gdyni przy ul. Nowodworskiego 6, która wykonywana będzie na części działki nr 615, o powierzchni 3,7 m², zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 4028/2022 z dn. 13.07.2022 i niniejszego wykazu.
- Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 22.09.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 13.10.2022 r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY wykonany w celu ustanowienia zabudowanej służebności gruntowej.

SKALA 1:250

woj.: pomorskie

miasto: Gdynia

działki nr: 615

obręb: 0010 - CHYLONIA

własność: Gmina Miasta Gdyni

księga wiecz.: GD1Y/00017303/4

obiekt: ul. NOWODWORSKIEGO

USTANAWIA SIĘ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ

JAKO DZIAŁKA NR 616-OBREBU 0010 CHYLONIA, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST

KSIEGA WIECZYSTA GD1Y/00004823/1 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ O POWIERZCHNI 3,7m²,

WYRÓŻNIONĄ NA MAPIE KOLOREM CZERWONYM I OZNACZONĄ LITERAMI: A-B-C-D-A

POLEGAJĄCĄ NA KORZYSTANIU Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

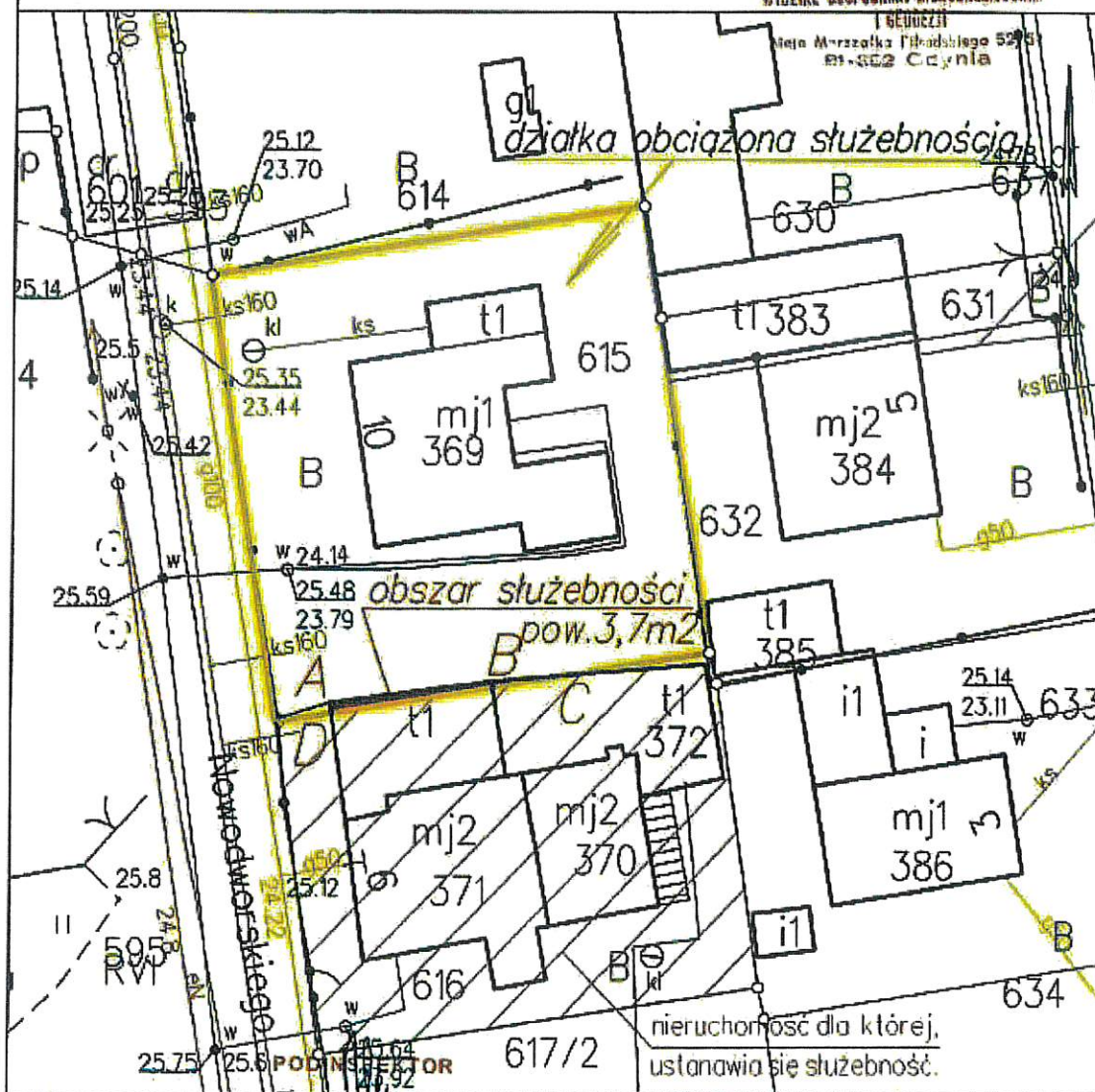
MIASTA GDYNIA, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NUMER 615 DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST

KSIEGA WIECZYSTA GD1Y/00017303/4.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 615 O POWIERZCHNI 3,7m²,

która zabudowana jest północną stroną budynku garażowego posadowionego na działce nr 616.

URZĄD MIASTA GDYNIA
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



Gdynia dn. 08.09.2021
Sporządził(a) rysy: Elżbieta Muza

Elżbieta Muza
Geodeta uprawniony
nr um. 10318