

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3651/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11.05.2021 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017305/8	Leszczynki	1295	70	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Orlicz-Dreszera w Gdyni, jest niezabudowana, porośnięta roślinnością niską, krzewami i drzewami, ma kształt regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu pochyłe.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane oraz pojedyncza nieruchomość o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego uchwalonego uchwałą nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 r i położona jest w granicach terenu 060 MW3 – zabudowa wielorodzinna.	49.200 zł (40.000 zł + 23% VAT)

Uwaga: **1.** W dziale III KW nr GD1Y/00017305/8 wpisane są cztery ostrzeżenia oraz 2 ograniczone prawa rzeczowe. **Ww. ograniczenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, mogą jednak przejść do nowo założonej księgi wieczystej lub księgi wieczystej nabywcy.**

2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 29.06.2021 r.

Wykaz wywieszono 18.05.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 08.06.2021 r.

