

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5942/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11.01.2023 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023868/7	0025 Redłowo	87, 89, 93/2	344	Działki położone są przy al. Zwycięstwa 138/20A. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, porośnięta roślinnością niską, drzewkami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Na działce nr 93 ustanowiono, opisaną w uwadze 1 do niniejszego wykazu, służebność. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt.	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej, uchwalony uchwałą nr XXX/729/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r. i znajdują się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 01 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.	376.380,00 (306.000,00 + 23% VAT) Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 75.000,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 301.380,00 zł płatna w kolejnych 9 równych ratach rocznych.

Uwaga: 1.

Uwaga: 1. W dziale III KW nr GD1Y/00023868/7 wpisane jedno obciążenie: „nieograniczona w czasie, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu, ograniczona w wykonywaniu do działek: **nr 93 obszaru 0,0235 ha**, nr 94 obszaru 0,0014 ha oraz nr 98 obszaru 0,0530 ha polegająca na: a) prawie do korzystania przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej w zakresie budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz złącza kablowego (teren wykonywania służebności 6,5m²), zgodnie z załącznikiem do umowy stanowiącej podstawę niniejszego wpisu, b) zgodzie właściciela nieruchomości na dalsze istnienie na nieruchomości obciążonej urządzeń energetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz złącza kablowego służącego do przesyłu energii elektrycznej, c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt a i b wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem pracowników Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością”.



Wykaz wywieszono 13.01.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 03.02.2023 r.