

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik nr 1 do zarządzenia nr Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.04.2023 r.
 5278/23/VIII/P

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00033866/6	0020 Obtuz	716/2 797	769	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Obtuz przy ul. Jantarowej. Posiadająca nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nr 716/2 w dużej części o płaskim ukształtowaniu, które przechodzi we wzniesienie na działce nr 797 – różnice rzędnych terenu wynoszą około 4 m. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej (działek nr 991 i 1000) przekracza wschodnią granicę sprzedawanych działek i wkracza na teren gminnej nieruchomości na około 40 cm. Właściciele działek nr 991 i 1000 podpisali protokół, w którym rzekli się wobec Gminy Miasta Gdyni wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przez płd. część działki nr 716/2 przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestrami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jantarowej, drogą o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0304, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 037 MN2,MW1,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.</p>	<p>490 000,- zł + 23 % VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

UWAGA:

1. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 13.04.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 24.05.2023 r. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 25.05.2023 r.



