

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli  
 i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. **04.05.2023r.**  
 Załącznik nr 1 do zarządzenia nr **534/23/11/P** Prezydenta Miasta Gdyni z dnia **04.05.2023r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017306/5	0010_Chylonia	1677	308	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Chylonia przy <b>ul. Św. Mikołaja</b>. Posiadająca regularny kształt zbliżony do trapezu i płaskim ukształtowaniu terenu. Teren porośnięty jest nieliczną zielonią nieurzadzoną, drzewami i krzewami. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu. Ogrodzenie po zachodniej stronie działki nr 1677 (od strony ul. Św. Mikołaja) nie przebiega wzdłuż granicy nieruchomości lecz znajduje się około 60 cm przed jej granicą. Nakłady w postaci ogrodzenia stanowią własność właściciela działek sąsiednich oznaczonych numerami 1678 i 1680. Od strony północnej przedmiotowa działka jest ogrodzona płotem betonowym znajdującym się na działce nr 1682, oddzielającym teren kolejowy - działki nr 1675, 1682. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, składy i magazyny oraz tereny kolejowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż działki nr 1677 ograniczona jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich nr 1665, 1678, 1680, 1675, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.</p>	<p>Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka przeznaczona jest po zabudowę produkcyjno-usługową.</p>	<p><b>190 000,- zł</b>                      +                      23 % VAT                      Zapłata w całości w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

**UWAGA:**

1. Wpisane w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017306/5 ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogi koniecznej nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.
2. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( tj. Dz.U z 2022r, poz. 835).

Wykaz wywieszono **05.05.2023** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **26.05.2023**.  
 Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **11.06.2023**.



