

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 3493/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 30.03.2021 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00023868/7 GD1Y/00000675/0	0025 Redłowo	19, 15/5 16/1	1182	<p>Działki położone są przy al. Zwycięstwa. Kształt nieruchomości nieregularny. Działki porośnięte są roślinnością niską, krzewami oraz drzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>W gruncie przebiega przewód elektroenergetyczny w związku z czym ustanowiona będzie na działce nr 15/5 nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz gestora sieci. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejon ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIV/1272/18 z dnia 27.06.2018 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 21.08.2018 r., poz. 3370).</p> <p>Znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 01U – zabudowa usługowa.</p>	<p>2.442.780,00 (1.986.000,00 + 23% VAT)</p> <p>Zapłata ceny nastąpi w 3 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty.</p> <p>Pierwsza rata w wysokości 1.118.780 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 1.324.000 zł płatna w kolejnych równych ratach rocznych.</p>

Uwaga: **1.** W dziale III KW nr GD1Y/00023868/7 wpisane jedno ostrzeżenie, które **nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.**

Wykaz wywieszono 02.04.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 23.04.2021 r.