

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3756/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 01.06.2021 r.**

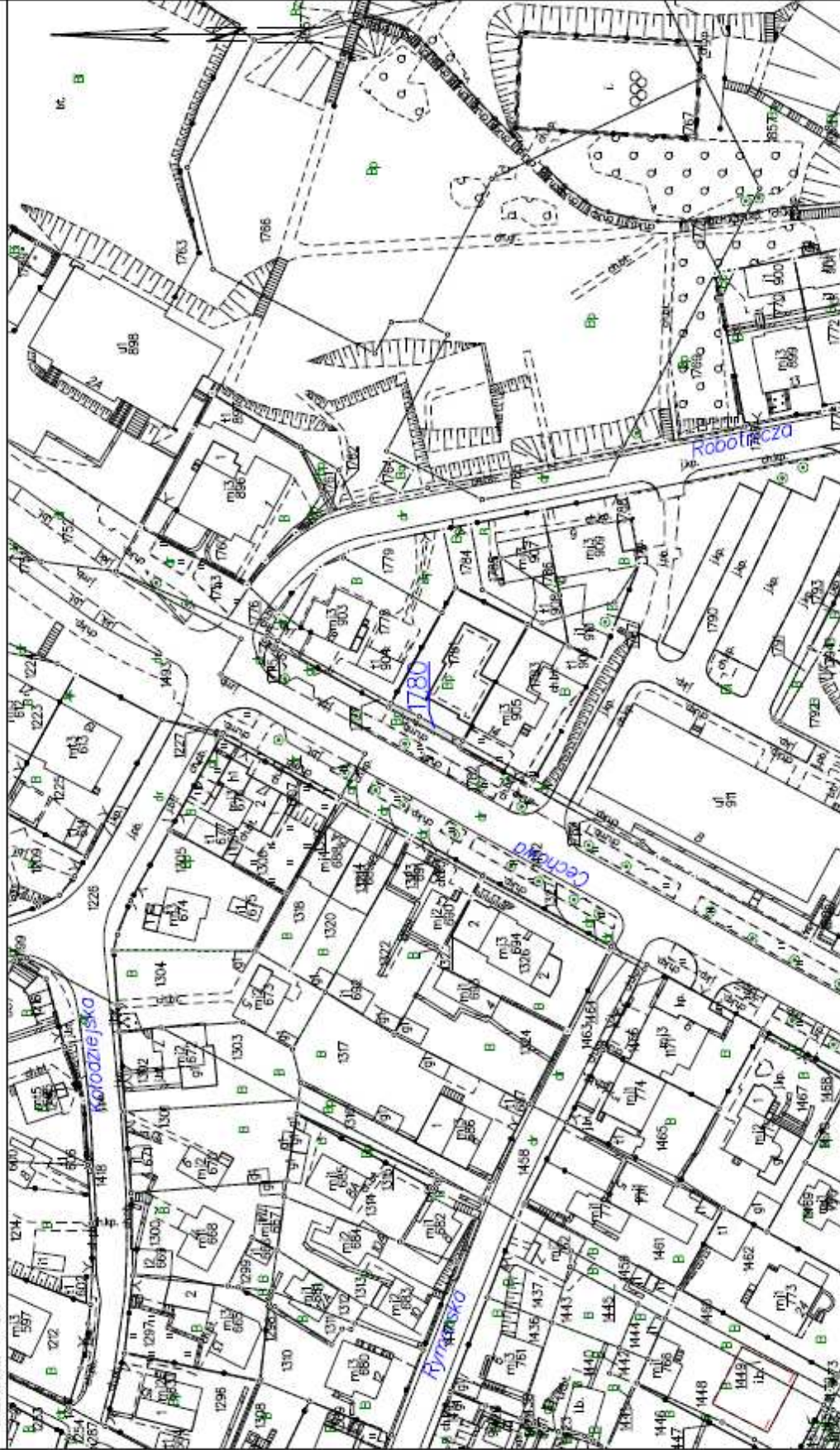
KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00002206/6	0020_Obluże	1780	21	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Cechowej w Gdyni, jest niezabudowana, ma regularny, prostokątny kształt. Ukształtowanie terenu płaskie.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi niskimi.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. Osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonego uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 25 stycznia 2012 r. poz. 331), położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 015 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.</p>	<p>13.038 zł (10.600 zł + 23% VAT)</p>

Uwaga: **1.** W dziale III KW nr GD1Y/00002206/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa (służebność przejazdu i przechodu przez część działki nr 1780 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1781)– dotyczy nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 21.07.2021 r.

Wykaz wywieszono 09.06.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 30.06.2021 r.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka: 0020_Obluze
Działka: 1780



Gdynia dn. 19.05.2021
Sporządził: wyrys: Magdalena Demczek