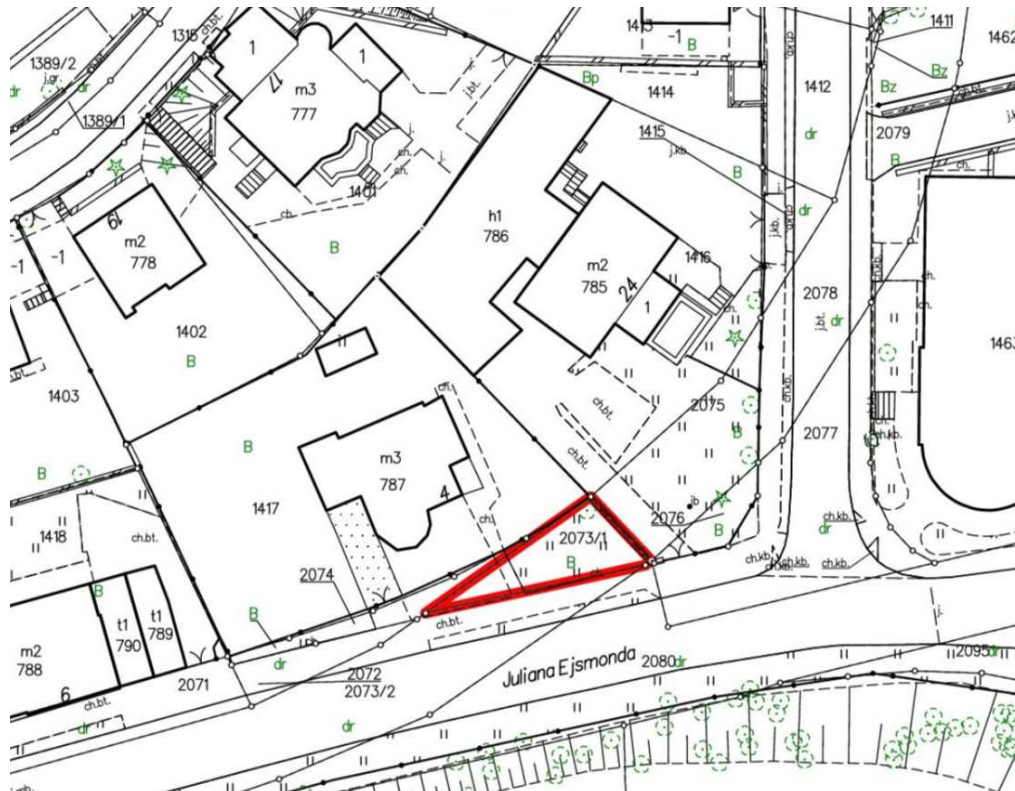


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 454/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 24.09.2024r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Ejsmonda
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 2073/1 obręb Wzgórze Św. Maksymiliana
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00002507/6
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	80 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka jest nieogrodzona, zagospodarowana zielenią. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody: elektroenergetyczny podziemny, kanalizacyjny podziemny, wodociągowy podziemny i telekomunikacyjne urządzenie techniczne naziemne, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXI/507/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XV/314/15 z dnia 30 grudnia 2015 r., tekst jednolity uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXVII/661/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. Działka nr 2073/1 znajduje się w strefie 27.1 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa.
CENA NIERUCHOMOŚCI	233.085,00 zł brutto (189.500,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
UWAGI	W Dziale I-SP KW nr GD1Y/00002507/6 widnienie uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, a w dziale III KW nr GD1Y/00002507/6 wpisane są 3 ostrzeżenia i 2 ograniczone prawa rzeczowe – wpisy nie dotyczą działki nr 2073/1 obręb Wzgórze Św. Maksymiliana, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której zostanie przeniesiona działka nr 2073/1 po sprzedaży. Dział IV KW nr GD1Y/00002507/6 wolny jest od wpisów i wzmianek.



Wykaz wywieszono 25.09.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.10.2024r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 06.11.2024r.