

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich
Załącznik do zarządzenia nr 6895/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.10.2023 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017301/0	Cisowa	816	307	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Handlowej w Gdyni. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez nieruchomość przebiegają przewody elektroenergetyczne, mogą również być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zaistnieje taka potrzeba. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	175.000,00 zł + 23% VAT. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Uwaga:

1. W Dziale I KW GD1Y/00017300/3 wpisane jest jedno uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. W Dziale III ww. KW wpisane są: 1 ostrzeżenie i 2 ograniczone prawa rzeczowe. **Ww. wpisy nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**, jednak mogą one zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której przeniesiona zostanie działka nr 816 obręb Cisowa.
2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście sankcyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2023.1497,1859).

Wykaz wywieszono 12.10.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 02.11.2023 r.

