

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3319/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.02.2021 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00126277/9	Śródmieście	2992, 2993	545	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Hryniewieckiego w Gdyni.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, kształt działek regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie.</p> <p>Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p> <p>Na działkach znajdują się fragmenty sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewieckiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II, zatwierdzonego uchwałą nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 lutego 2011 r., Nr 22, poz. 474).</p> <p>Znajduje się w strefie 02 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są na min. 60% powierzchni całkowitej budynków, w tym w pierzei ul. Waszyngtona.</p>	<p><u>2.178.330,00</u> (1.771.000,00 zł + 23% VAT)</p>

Wykaz wywieszono 10.02.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 03.03.2021 r.